



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERÚ LTDA. EN  
LIQUIDACIÓN**  
**(PRESTAPERU)**

**BASES SUBASTA PÚBLICA N° 05-2026-PRESTAPERU-LIQ**

.....  
**JOHN BESSIGER CHAMETI HILAJE**  
**COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA**  
**Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú**  
**Ltda. en Liquidación**

.....  
**PEDRO LUIS BARRERA CARRERA**  
**COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA**  
**Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú**  
**Ltda. en Liquidación**

.....  
**ZINDI FORELLA GUARACAÑEZ DE ARCO**  
**COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA**  
**Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú**  
**Ltda. en Liquidación**

**ABRIL - 2026**



## BASES SUBASTA PÚBLICA N° 05-2026-PRESTAPERU-LIQ

### 1. ANTECEDENTES

La Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. en Liquidación, con RUC N° 20498280553, con domicilio en la Av. Goyeneche 305, distrito, provincia y departamento de Arequipa, en adelante **PRESTAPERU**, es una institución con personería jurídica de derecho privado, que estuvo encargada de administrar y cautelar los ahorros de los socios ahorristas.

Desde el 22 de agosto de 2019 se inició su proceso de disolución mediante Resolución SBS N° 3881-2019, y su Liquidación fue dispuesta mediante Resolución N° 15, de fecha 02.09.2021 por el Quinto Juzgado Especializado Civil de Arequipa, en el expediente N° 1397-2020, designándose mediante Resolución N° 26, de fecha 26.11.2021 a su Liquidadora abogada Ana Beatriz Osorio González para el inicio del proceso de liquidación hasta su finalización; encontrándose PRESTAPERU bajo la supervisión del Poder Judicial al ser una Liquidación Judicial, con conocimiento de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

### 2. OBJETIVOS

Se establece el procedimiento para la venta mediante la modalidad de Subasta Pública en adelante (SP), de los bienes inmuebles de propiedad de **PRESTAPERU**, que se detallan en el Anexo N° II, conforme lo previsto en la Directiva sobre realización de bienes Inmuebles de propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. en Liquidación, , aprobada por la Resolución 57 de fecha 27.01.2023, Resolución N°64 de fecha 28.08.2023 por el Juzgado Civil Transitorio de Arequipa, en el expediente 1397-2020.

Las presentes bases tienen como objetivo regular la SP de los bienes inmuebles mediante un procedimiento transparente, simple, objetivo y en condiciones de igualdad para todos los postores.

### 3. DEL COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA

Para el cumplimiento de dichos objetivos, la Liquidadora de PRESTAPERU tiene designado un **COMITÉ**, en adelante, **EL COMITÉ**, conformado por las siguientes personas, quienes velarán por el manejo transparente de la SP:

1. John Rogger Chambi Hilaje: Encargado del Área de Asesoría Legal de PRESTAPERU.
2. Pedro Luis Rivera Ccoropuna: Encargado del Área de Contabilidad de PRESTAPERU.
3. Zindi Fiorella Quiroga Nuñez de Arco: Encargada del Área de Operaciones de PRESTAPERU.

Comité que estará presente el día de la subasta pública de forma virtual, bajo plataforma digital.

JOHN ROGGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

PEDRO LUIS RIVERA CCOROPUNA  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

ZINDI FIORELLA QUIROGA NUÑEZ DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



#### 4. FACULTADES DEL COMITÉ DE SUBASTA

**EL COMITÉ**, es el encargado del proceso y desarrollo de la SP.

- 4.1. **EL COMITÉ**, tiene la capacidad de interpretar las presentes bases y eventualmente resolver todo lo previsto en las mismas, así como podrá modificar y/o variar los plazos, comunicando a los interesados de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.3, con la previa y expresa autorización de la Liquidadora de PRESTAPERU, respecto de los puntos comentados precedentemente.
- 4.2. Cualquier asunto no considerado en las presentes bases, será resuelto por la Liquidadora de PRESTAPERU en coordinación con **EL COMITÉ**.
- 4.3. **EL COMITÉ**, podrá dejar sin efecto, suspender o variar la fecha de realización del Acto Público, así como retirar inmuebles, sin que estas decisiones puedan originar reclamo de ninguna naturaleza por parte de los interesados.
- 4.4. El acto de la subasta pública será presidido por la Liquidadora de PRESTAPERU, más el apoyo del Comité y bajo la conducción del Martillero Público.
- 4.5. Dejar sin efecto, suspender o variar la ejecución de la subasta en cualquier etapa de su realización, sin que estas decisiones puedan originar reclamo alguno por parte de los interesados; por lo que, se libera a PRESTAPERU, y al Martillero Público actuante de cualquier tipo de responsabilidad respecto de las decisiones adoptadas.
- 4.6. Por motivos de espacio del local donde se realiza la Subasta Pública, sólo podrán ingresar a dicho local las personas que hayan adquirido las bases, y efectuado el oblate respectivo por el (los) inmuebles(s) de su interés.

JOHN ROSSIGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación

#### 5. SOLUCION DE DESAVENENCIAS Y/O INCONVENIENTES

- 5.1. Cualquier tipo de desavenencias y/o inconvenientes que se presenten sobre el particular, serán resueltos por el Comité de Subasta, resultando inobjetable la decisión adoptada.

#### 6. GENERALIDADES

- 6.1. Los inmuebles que se ofertan mediante la presente SP se transferirán al ganador de la Buena Pro en el estado en que se encuentran -Ad Corpus-
- 6.2. Los inmuebles podrán ser visitados por los interesados, conforme lo disponga **PRESTAPERU**, previa coordinación mediante celular 961 867 103, email: [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com) o teléfono (054) 224580.
- 6.3. En los casos en que el o los inmuebles a subastar se encuentren con proceso judicial, el adjudicatario sucederá procesalmente a **PRESTAPERU**, en la etapa en que se encuentre el proceso, para lo cual deberá realizar las gestiones judiciales pertinentes, bajo su costo y responsabilidad.

PEDRO TUIS SIVERA CORROPUJIA  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación

ZINO MORELA ORTIGOSA RIVERA DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación





Calle General Morán 118, Oficina 22, Claustros de la Compañía, distrito, provincia y departamento de Arequipa, quien será responsable de todo el proceso de subasta y se llevará a cabo bajo la modalidad de SP Presencial.

- 8.1 El Martillero Público actuante podrá retirar de la Subasta Pública, es decir suspender el ingreso al local de realización de la SP a cualquier persona que no observe una conducta correcta y satisfactoria y que esté afectando la seriedad, transparencia y el orden de la SP Presencial; esto, en concordancia con lo estipulado en la Ley N° 27728 – Ley del Martillero Público.
- 8.2 Los honorarios del Martillero Público son de cargo del adjudicatario y se determinan de acuerdo al siguiente arancel fijado en el artículo 18 del Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2005-JUS.

Tope Máximo (UIT 2026: S/5,500.00)	Precio Base S/	%
25 UIT	137,500.00	5%
50 UIT	137,501.00 hasta 275,000.00	3%
100 UIT	275,001.00 hasta 550,000.00	2%
+ de 100 UIT	550,001.00 a más	0.5%

A DICHOS HONORARIOS HAY QUE AGREGAR EL IGV

La comisión del Martillero Público, incluidos los impuestos de Ley, se calculan sobre el monto de adjudicación y serán de cargo del adjudicatario, debiendo ser cancelada a más tardar dentro de los dos días siguientes de efectuada la SP hasta las 6:00 pm., directamente al Martillero, el mismo que emitirá la boleta o factura correspondiente al postor ganador con conocimiento de **EL COMITÉ** por sus honorarios profesionales.

- 8.3 En caso el adjudicatario no cumpliera con cancelar la diferencia por el bien adjudicado, tampoco tendrá derecho a la devolución de los honorarios por parte del Martillero.

## 9. POSTORES.-

- 9.1. Se considerará postor de la SP convocada por **PRESTAPERU**, a toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que:

a) Adquirió las bases (en forma gratuita a través de la página web [www.prestaperu.com.pe](http://www.prestaperu.com.pe)).

b) Se registró como postor. Para registrarse, deberán llenar la carta de presentación (**Anexo III de la presente base**) presentándola en forma presencial el día de la subasta (30.05.2026) en Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz G Lt. 22 – Catacaos Piura, o en forma virtual desde la publicación de las Bases al correo electrónico [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com)

JOHN ROGGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

SEBASTIÁN ENRIQUE GONZALEZ  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

ZINZI FIORELLA GURUCAMUNEZ DE ANCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



c) Pago del oblate respectivo (no menor al 10% del precio base) que podrá ser a través de transferencia y/o cheque de gerencia No Negociable a nombre de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN.**

d) Tener capacidad para contratar de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

e) Presentar a PRESTAPERU en forma presencial el día de la subasta (30.05.2026) o en forma virtual desde la publicación de las Bases al correo electrónico [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com) la copia del depósito de garantía (oblate) de "Seriedad de Oferta" mediante cheque de gerencia No Negociable a nombre de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN** o transferencia bancaria a nombre de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN** en la Cuenta de Ahorros MN N° 002-3467459 o CCI Nro. 009-202-200023467459-34 del Banco SCOTIABANK S.A.A. por un monto no menor al 10% del precio base del inmueble por el que se desea ofertar, hasta antes del inicio de la subasta, y el original será presentado directamente al Martillero Público en el momento de la SP.

f) Cumplir con todos los requisitos y plazos previstos en las presentes bases.

9.2. Las personas naturales se identificarán con su DNI o carnet de extranjería. Las personas jurídicas intervendrán mediante su representante legal o apoderado, con su respectivo certificado de vigencia de poder expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios.

9.3. La obtención de las bases y la posterior participación en la SP, implica que el postor conoce y se somete a las condiciones establecidas en dichas bases.

9.4. No podrán participar como postores o representantes de estos, en la SP:

a) Las personas comprendidas dentro de los impedimentos señalados en los artículos 1366°, 1367° y 1368° del Código Civil.

b) La liquidadora y personas naturales vinculadas a ella, además de los locadores de **PRESTAPERU**, funcionarios de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones que tengan o hubieran tenido relación con el proceso de disolución y liquidación de **PRESTAPERU**, ni las personas que tengan cualquier tipo de relación directa o indirecta (vínculo comercial, societario o de cualquier índole), con trabajadores o ex trabajadores de **PRESTAPERU** en el plazo de un año, de acuerdo con los criterios establecidos en la Resolución SBS N° 5780-2015 y sus normas modificatorias.

c) Tampoco podrán ser postores, directa, indirectamente o por interpósita persona, los parientes hasta el 4° grado de consanguinidad o 2° de afinidad, de las personas indicadas en el párrafo anterior.

JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

PEDRO ROSA QUISPE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

ZANDI FIORELLA QUEROGA RINOSA DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



10. **ADJUDICATARIO.-**

Es el postor a quien, luego de haber presentado su oferta económica, la Liquidadora y Martillero Público le ha otorgado la Buena Pro del inmueble subastado.

11. **DEL LUGAR, FECHA Y HORA DE LA SUBASTA PUBLICA**

- 11.1. La Subasta Pública de los inmuebles se desarrollará en forma presencial el día y hora que se señala en el Aviso de Convocatoria y el Cronograma detallado en el Anexo N° I. La subasta será conducida por un Martillero Público debidamente inscrito en el Registro de Martilleros Públicos.
- 11.2. Antes de iniciar la SP, el Martillero Publico verificará que el solicitante, quien pide permiso para ingresar al local de Subasta, esté calificado como postor (indicado en el punto 9 de las bases).
- 11.3. En el mismo orden que se ha efectuado la publicación, el Martillero dará inicio sucesivamente a la SP, indicando el inmueble que se está poniendo a la venta. Obtendrá la adjudicación el postor que haya ofertado el monto más alto.
- 11.4. No se permitirá, bajo ninguna circunstancia, el desorden o acuerdos entre los postores durante el desarrollo del acto público, los que de ocurrir será motivo para la suspensión temporal o definitiva del acto público.

12. **CONSULTA DE LAS BASES**

Las consultas sobre las bases se realizarán a través del correo: [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com) y las respuestas serán efectuadas por la misma vía, a la dirección electrónica consignada por el adquirente de las bases, hasta un día antes de la realización de la subasta, vía WhatsApp **961 867 103** y/o vía telefónica **(054) 224580**.

13. **ADQUISICIÓN DE LAS BASES**

Las Bases para la SP podrán ser adquiridas en forma gratuita. Para ello, deberán acceder a la página web de la cooperativa [www.prestaperu.com.pe](http://www.prestaperu.com.pe).

14. **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA**

14.1. **INICIO DEL ACTO PÚBLICO**

- a) En la fecha y hora programada para el Acto Público, se reunirán, La Liquidadora, El Comité y el Martillero Público designado.
- b) El Martillero Público designado conducirá la subasta pública y se encargará de efectuar en forma personal y con sujeción a las normas sobre la materia, la venta de los inmuebles objeto de la subasta pública. Podrá solicitar a las autoridades competentes las medidas necesarias para garantizar el normal desarrollo de la subasta.
- c) El martillero señalará el bien a subastar en la modalidad "A Viva Voz", los postores deberán expresar claramente el monto de sus ofertas, caso contrario, las mismas no serán tomadas en cuenta.

.....  
JOHN ROSSER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

.....  
PEDRO LUIS RIVERA ESCOBAR  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

.....  
ZINDI FIORELLA QUEROCA NUÑEZ DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



- d) Las ofertas son individuales, por lo que no se permitirá concertación o acuerdo entre los postores durante la venta por subasta pública.
- e) De producirse, o de suscitarse actos de desorden, se considerará motivo de suspensión temporal o total de la venta o del retiro de aquellas personas que fomenten dicho desorden, sin responsabilidad para **PRESTAPERU**.
- f) Las ofertas económicas deberán ser presentadas en Moneda Nacional (Soles).
- g) En el mismo orden que se ha efectuado la publicación el Martillero dará inicio a la Subasta, indicando el inmueble que se está poniendo a la venta, obtendrá la adjudicación el postor que haya ofertado el monto más alto.

#### 14.2 ADJUDICACION DE LA BUENA PRO

- a) El Martillero Público otorgará la Buena Pro al Postor que haya efectuado la oferta económica más alta sin que la misma haya sido mejorada luego de un doble anuncio. Asimismo, dará la Buena Pro al postor que quedó en segundo lugar, luego de haberse dejado sin efecto, el otorgamiento de la Buena Pro al primero, de ser el caso.
- b) El Martillero Público declarará desierta la subasta por ítems en caso no se presenten postores.
- c) Concluido el acto Público, el Martillero dará conformidad al mismo, dando paso a la Liquidadora de **PRESTAPERU** para el cierre de la SP. Posteriormente, el Martillero levantará el Acta, precisando los nombres completos de los adjudicatarios, los inmuebles adjudicados, los declarados desiertos y los montos de las ofertas económicas ganadoras, así como la segunda mejor oferta, debiendo contar este documento con las firmas de la Liquidadora de **PRESTAPERU**, los miembros de **EL COMITÉ**, el adjudicatario y refrendado por el Martillero Público.
- d) Una vez firmado el Acta de Subasta Pública por todos los participantes, se hará entrega de un juego en original al/los adjudicatarios y al Martillero Público.

#### 15. DEL PAGO

Para la cancelación del saldo de precio ofertado y la entrega de los inmuebles subastados, se tendrá en cuenta lo siguiente:

- 15.1 Dentro del plazo establecido en las bases el o los adjudicatarios, deberán cancelar a **PRESTAPERU** el saldo del precio del inmueble que se adjudicaron, en la misma moneda que se ha presentado la oferta.
- 15.2 El plazo para el pago del saldo del precio por el que se adjudicó un inmueble será de 15 (quince) días hábiles, contados desde el día siguiente del acto de subasta pública y/o recepción del acta de adjudicación. En caso exista financiamiento por parte de una entidad financiera debidamente acreditada, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al acto de la SP; **PRESTAPERU**, a solicitud del postor ganador, podrá otorgar hasta 30 (treinta) días hábiles adicionales para la

JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

PEDRO LUIS ZEBALLO COROPUNA  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

ZIVY FIORELLA QUIROGA KUNZ DE ARCO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



cancelación del saldo del precio del inmueble ofertado. En caso que, posterior a la aceptación del plazo para el pago del saldo via financiamiento, al adjudicatario se le denegara dicho crédito, se le otorgará 5 días hábiles desde su comunicación para la cancelación del saldo, no debiendo exceder el límite del plazo otorgado precedentemente.

- 15.3 De no producirse la cancelación del saldo de precio en los plazos referidos en el punto 15.2, el adjudicatario perderá en favor de **PRESTAPERU** el depósito entregado en garantía de seriedad de oferta, sin lugar a reclamo alguno, por concepto de penalidad.
- 15.4. La forma de pago del monto del saldo del precio será mediante cheque de gerencia No Negociable o transferencia bancaria o interbancaria a nombre de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN**, a la Cuenta de Ahorros MN N° 002-3467459 o CCI Nro. 009-202-200023467459-34 del Banco **SCOTIABANK S.A.A.**

A través de mesa de partes o correo electrónico [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com), se deberá enviar el voucher escaneado del depósito realizado, señalando los datos exactos del adjudicatario y el bien adjudicado, sea persona natural o jurídica. Una vez verificado el depósito se enviará la conformidad correspondiente por correo electrónico.

- 15.5. El adjudicatario deberá descontar del precio a pagar, el monto del depósito de garantía de seriedad de oferta (oblate) que hubiera entregado para participar en la subas

## 16. SEGUNDA MEJOR OFERTA

- 16.1. En caso de que el postor de la mejor propuesta, no cumpla con la cancelación del saldo del precio ofertado, dentro de los plazos señalados en el numeral 15.2 de estas bases, perderá el depósito de garantía de seriedad de oferta y la adjudicación se realizará a favor del postor de la segunda mejor oferta, si hubiera, caso contrario quedará desierto.
- 16.2. Para tal efecto, se deberá contar con la aceptación del postor de la segunda mejor oferta, la misma que se recabará públicamente en el acto de la subasta. La aceptación del postor que hubiera presentado la segunda mejor oferta, deberá constar en el acta de la subasta, bajo la firma de dicho postor.
- 16.3. En caso de producirse el incumplimiento de pago del postor ganador, **EL COMITÉ** deberá comunicar al postor de la segunda mejor oferta dicho incumplimiento, mediante el correo electrónico o teléfono móvil, consignado por el postor al adquirir las bases, otorgándole el plazo y condiciones establecidas para el pago del precio ofertado, a partir de la recepción de la referida comunicación, conforme lo disponen los numerales 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, de las presentes bases.

## 17. DE LA TRANSFERENCIA Y ENTREGA DEL INMUEBLE

- 17.1. **PRESTAPERU** dentro los 40 días hábiles siguientes a la cancelación del precio de venta, procederá a formalizar la transferencia de los inmuebles mediante escritura

JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

PEDRO ALBERTO CACORUNA  
COMITÉ DE VENTA SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

ZINDI FIORELLA QUISQUA MUÑOZ DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

pública ante el Notario que designe PRESTAPERU o en su defecto ante el Notario que designe PRESTAPERU en coordinación con el adjudicatario (s).

17.2 **PRESTAPERU**, dentro de los 20 (veinte) días hábiles posteriores a la suscripción de la escritura pública de transferencia, cumplirá con la entrega de los inmuebles a los adjudicatarios, salvo los casos descritos en los ítems 17.3 y 17.4 de las presentes bases. Los gastos notariales y registrales, además de los impuestos de ley, son única y exclusivamente de cargo de los adjudicatarios.

17.3. En el caso de los inmuebles señalados en el Anexo II de las presentes bases, que cuentan con procesos judiciales, el adjudicatario sucederá procesalmente a **PRESTAPERU**, en la etapa en que se encuentre el proceso, para lo cual deberá realizar las gestiones judiciales pertinentes, bajo su costo y responsabilidad.

17.4. Tratándose de inmuebles en los que **PRESTAPERU** no tenga la posesión, ni hubiera iniciado proceso judicial alguno, el adjudicatario será el responsable de iniciar las acciones correspondientes para el desalojo de los ocupantes y la toma de posesión del inmueble, bajo su costo y responsabilidad, sin responsabilidad alguna para **PRESTAPERU**.

## 18. ANEXOS

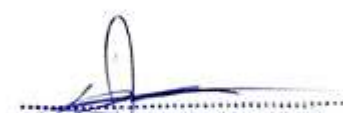
Forman parte integrante de las presentes bases los siguientes anexos:


- Anexo I: Cronograma de Actividades de la Subasta Pública N°05-2026-**PRESTAPERU-LIQ.**
- Anexo II: Relación de Inmuebles a subastar de Propiedad de **PRESTAPERU** en Liquidación
- Anexo III: Carta de Presentación
- Anexo IV: Carta Poder con firma certificada notarialmente

Arequipa, 18 de abril de 2026.

  
.....  
Ana Beatriz Osorio González  
LIQUIDADORA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

  
.....  
JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

  
.....  
PEDRO LUIS RIVERA COROPUNA  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

  
.....  
ZINDI FIORELLA QUIROGA NUÑEZ DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



ANEXO N° I

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA SUBASTA PÚBLICA N° 05-2026-PRESTAPERU-LIQ.

ETAPAS	FECHAS	LUGAR / HORARIO
Convocatoria	18 de abril del 2026	Portal página web de PRESTAPERU. ( <a href="http://www.prestaperu.com.pe">www.prestaperu.com.pe</a> )
Publicación en Diarios	Los días 30 de abril y 07 de mayo del 2026 Los días 03 y 10 de mayo del 2026	Publicación en el diario <b>El Pueblo</b> , y publicación en el diario de mayor circulación <b>El Peruano</b> - a nivel nacional). Dos publicaciones con un intervalo máximo de 05 días, conforme La Directiva aprobada por el Poder Judicial.
Adquisición de Bases	Del 18 de abril del 2026 al 30 de mayo del 2026 inclusive.	Portal página web de PRESTAPERU. ( <a href="http://www.prestaperu.com.pe">www.prestaperu.com.pe</a> )
Depósito de Garantía (10% del precio base del bien por el que se postula)	Del 18 de abril del 2026 al 30 de mayo del 2026 inclusive.	Mediante Cheque de Gerencia No Negociable y/o transferencia bancaria a nombre de la <b>COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN</b> en la Cuenta de Ahorros MN N° 002-3467459 o CCI Nro. 009-202-200023467459-34 del Banco <b>SCOTIABANK S.A.A</b> , remitiendo copia a través del correo: <a href="mailto:subastas.prestaperu@gmail.com">subastas.prestaperu@gmail.com</a> , <u>y presentándolo el día de la subasta pública.</u>
Recepción y Absolución de consultas	Del 18 de abril del 2026 al 30 de mayo del 2026.	Via correo: <a href="mailto:subastas.prestaperu@gmail.com">subastas.prestaperu@gmail.com</a> <a href="https://wa.me/961867103">WhatsApp 961 867 103</a> <a href="tel:054224580">Teléfono (054) 224580</a>
Lugar y Acto de Subasta Pública	<b>Sábado, 30 de mayo del 2026</b>	<b>Lugar:</b> Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz G Lt. 22 – Catacaos Piura <b>A horas 12:00pm</b>
Cancelación del saldo del precio adjudicado	Dentro del plazo y condiciones establecidas en el numeral 15 de las presentes Bases.	Mediante cheque de gerencia No Negociable o transferencia bancaria o interbancaria a nombre de la <b>COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN</b> , a Cuenta de Ahorros MN N° 002-3467459 o CCI Nro. 009-202-200023467459-34 del Banco <b>SCOTIABANK S.A.A</b> , remitiendo el voucher a través del correo: <a href="mailto:subastas.prestaperu@gmail.com">subastas.prestaperu@gmail.com</a>
Transferencia y Entrega de inmuebles	Conforme al numeral 17 de las presentes Bases.	

JOHN ROSSER CHAMBI HILAJE  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación

PEDRO LUIS SIVERA CORCORUNA  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación

ZINO FIORELLA DUROGA MINEZ DE ARCO  
COMITÉ DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lida. en Liquidación



ANEXO II

RELACION DE INMUEBLES A SUBASTAR DE PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERÚ EN LIQUIDACION  
SUBASTA PUBLICA N° 05/2026-PRESTAPERU EN LIQUIDACIÓN

LUGAR, FECHA Y HORA: PIURA, SABADO 30 DE MAYO DE 2026, HABILITACIÓN URBANA ESPECIAL SANTA ROSA DE LIMA MZ G LT 22,  
DISTRITO DE CATACAOS-PIURA, HORA 12.00 PM

NRO	INMUEBLE	PARTIDA	TIPO / CARACTERÍSTICAS	UBICACIÓN	ÁREA TERRENO M2	ÁREA CONSTRUCCIÓN M2	POSESIÓN	PRECIO BASE S/
001	Calle Libertad Núm. 1079 Sub Lote - Piura	11115939	Terreno urbano cercado	Piura	152.10	-	Si	329,150.00
002	Mz Z Lote 20 Zona Residencial - Piura	00014726	Edificio de 08 departamentos no independizados	Piura	252.00	882.40	Si	1,160,652.00
003	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz B Lt 3 – Catacaos *	11141278	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	88.00	-	Si	60,098.64
004	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz C Lt 2 – Catacaos *	11141293	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	96.00	-	Si	64,281.84
005	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz D Lt 11 – Catacaos *	11141320	Inmueble de 02 pisos (casco gris, sin acabados)	Piura	96.00	82.00	Si	113,643.60
006	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz G Lt 22 – Catacaos *	11141403	Inmueble de 02 pisos (con edificación concluida)	Piura	96.00	82.00	Si	125,217.12
007	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 1 – Catacaos *	11141438	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	118.48	-	Si	81,014.64

JOHN ROGGER CHAMBI HILAJE  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lima en Liquidación

PEPPO TILLO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lima en Liquidación

ZACI FLORELLA QUIRO GARCÍA DE ARCO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Lima en Liquidación



008	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 2 – Catacaos *	11141439	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
009	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 3 – Catacaos *	11141440	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
010	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 4 – Catacaos *	11141441	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
011	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 5 – Catacaos *	11141442	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
012	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 9 – Catacaos *	11141446	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
013	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 10 – Catacaos *	11141447	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
014	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz I Lt 11 – Catacaos *	11141448	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	103.80	-	Sí	69,441.12
015	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz K Lt 1 – Catacaos *	11141453	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	92.33	-	Sí	61,771.92
016	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz K Lt 7 – Catacaos *	11141459	Lote de terreno no cercado en Urbanización	Piura	107.65	-	Sí	72,090.48

\* Con embargo Levantado: Registralmente figura embargo a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito La Nueva; sin embargo ya fue levantado, en trámite de cancelación registral, bajo costo de Prestaperu en Liquidación

JOHN ROSASER CHAMBI HILAJE  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Lda. en Liquidacion

PERIBOLLA QUIROGA NIÑEZ  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Lda. en Liquidacion

ZHIDI FIORELLA QUIROGA NIÑEZ DE ARCO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Lda. en Liquidacion



ANEXO N° III

CARTA DE PRESENTACION

Piura, de \_\_\_\_\_ del 2026

Señores  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACION  
Presente. -

REF: Subasta Pública N° 05-2026-PRESTAPERU-LIQ.

Mucho agradeceré considerarme (nos) como Postor (es) en la Subasta Pública convocada por La liquidadora de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. en Liquidación.

NOMBRE  
(Razón Social) : \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE : \_\_\_\_\_

D.N.I. : \_\_\_\_\_

DOMICILIO : \_\_\_\_\_

CORREO  
ELECTRONICO : \_\_\_\_\_

TELEFONO  
MOVIL : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombres, Apellidos  
(Postor o representante)

\_\_\_\_\_  
Firma Postor

1. Cualquier comunicación enviada por PRESTAPERU a estos medios será considerada como notificada y recibida por el declarante.

Se adjunta fotocopia de DNI

Para el caso de persona jurídica: Se adjunta D.N.I. del representante y vigencia de poder (No mayor a 30 días calendarios).

.....  
JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

.....  
PEDRO LUIS BARRERA COROPUNA  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación

.....  
ZINA FLORELA OSORIO NUÑEZ DE ARCO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú  
Ltda. en Liquidación



ANEXO N° IV

CARTA PODER CON FIRMA CERTIFICADA NOTARIALMENTE

Por medio de la presente, yo (Nombre y Apellidos) \_\_\_\_\_, de nacionalidad Peruana, identificado (a) con DNI N° \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, Distrito de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_; quien manifiesta que:

OTORGO (A) PODER AMPLIO Y SUFICIENTE A FAVOR DE:

\_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación participe en la Subasta Pública N° 05 – 2026, presentando las propuestas económicas por el inmueble del Ítem N° \_\_\_\_\_ ubicado en \_\_\_\_\_, según las bases de PRESTAPERU.

En consecuencia, en cumplimiento del presente mandato, mi apoderado (a) queda facultado para presentar, participar, pujar los valores para la adjudicación, lograr que se adjudique el inmueble a mi nombre, firmar el acta de adjudicación y todos los documentos que sean pertinentes para el ejercicio de este poder (A excepción de minutas y escrituras públicas), sin que este poder pueda ser tachado de insuficiente.

En señal de conformidad y para mayor constancia procedo a firma.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

\_\_\_\_\_  
Firma del Postor

Nombre: \_\_\_\_\_

Documento de Identidad: \_\_\_\_\_

JOHN ROGER CHAMBI HILAJE  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Ltda. en Liquidación

PEDRO LUIS ALBA COGROPUNA  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Ltda. en Liquidación

ZINDI FERRIELA OLIVERA NUÑEZ DE ARCO  
COMITE DE VENTA Y SUBASTA  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Peru  
Ltda. en Liquidación