



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL  
PERÚ LTDA. EN LIQUIDACION  
(PRESTAPERÚ)



**SUBASTA PÚBLICA DE  
BIENES INMUEBLES  
N° 02-2023**

Se pone en conocimiento La **Subasta Pública** de bienes inmuebles (viviendas, terrenos y locales comerciales) de propiedad de PRESTAPERU en Liquidación ubicados en:

**10 en Arequipa:** José Luis Bustamante y Rivero (01 terreno urbano y 01 casa); Cerro Colorado (01 Terreno urbano); Paucarpata (01 casa); La Joya (01 Local comercial); Camaná (01 local comercial); Mollendo (01 terreno industrial) y Caylloma (02 locales comerciales y 01 terreno urbano)

**Costo de Bases:** Gratuito ([www.prestaperu.com.pe](http://www.prestaperu.com.pe))

**Oblaje:** No menor al 10% del precio base

**Información Adicional:** [www.prestaperu.com.pe](http://www.prestaperu.com.pe)

**Consultas:** [subastas.prestaperu@gmail.com](mailto:subastas.prestaperu@gmail.com)

**Teléfono** (054) 224580



**11:00 am**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>01</b>
<b>INMUEBLE</b>	Calle Pizarro 121 Sección 4 José Luis Bustamante y Rivero
<b>PARTIDA</b>	11335977
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Casa de 2 pisos de concreto armado y ladrillo con azotea.
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	108.08
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	129.69
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>466,461.88</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>02</b>
<b>INMUEBLE</b>	AAHH Asoc de Viv. Las Torres F-2 Cerro Colorado
<b>PARTIDA</b>	11239417
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Terreno con construcción de concreto en casco
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	196.5
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	-
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>202,844.95</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>03</b>
<b>INMUEBLE</b>	AAHH Balneario de Jesús MZ K lote 7 Distrito Paucarpata
<b>PARTIDA</b>	55075134 (P06075466)
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Casa de un piso y azotea
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	199.85
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	80
<b>POSESIÓN</b>	Ocupado por tercero con apercibimiento de lanzamiento ejecución de garantías N° 00740-2016- 0-0401-JR-CI-01
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>194,421.38</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>04</b>
<b>INMUEBLE</b>	Av. Lima lote 8 Camaná Mz L1
<b>PARTIDA</b>	P06167521
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Edificio de 2 pisos con construcción de concreto y ladrillo
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	189.78
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	378
<b>POSESIÓN</b>	En posesión, desocupado, con embargo en proceso de levantamiento
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>895,158.22</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>05</b>
<b>INMUEBLE</b>	Psje Pizarro 117 José Luis Bustamante y Rivero
<b>PARTIDA</b>	11151721
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Terreno urbano cerrado con muros de cemento
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	545.8
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	65
<b>POSESIÓN</b>	Ocupado por tercero (con proceso de desalojo N°07284-2022-0-0401-JR-Cl-07, 7mo Juzgado Especializado Civil)
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>1,051,287.12</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>06</b>
<b>INMUEBLE</b>	Centro Poblado Chivay Mz E1 Lote 7 / 22 de agosto 109, Distrito Chivay, Provincia Caylloma
<b>PARTIDA</b>	P06295126
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Inmueble de uso comercial del 2do al 5to piso
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	90.44
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	363.46
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>567,671.83</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>07</b>
<b>INMUEBLE</b>	Centro Poblado Chivay Mz E1 Lote 7 / 22 de agosto 109, Distrito Chivay, Provincia Caylloma
<b>PARTIDA</b>	P06154618
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Inmueble de uso comercial de un solo piso
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	23.44
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	101.93
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>151,614.22</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>08</b>
<b>INMUEBLE</b>	Inmueble ubicado en la Mz. C, Mollendo-Matarani, Zona Industrial de Mollendo, Islay, Arequipa
<b>PARTIDA</b>	4000237
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Terreno sin cerco eriazo
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	10,000.00
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	-
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>2,234,691.07</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>09</b>
<b>INMUEBLE</b>	Lt 2 Zona Estación de Vitor - La Joya
<b>PARTIDA</b>	11191158
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Edificio de dos 2 pisos de material de concreto y azotea
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	187.16
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	350
<b>POSESIÓN</b>	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>467,655.80</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA. EN  
LIQUIDACION (PRESTAPERU)**



<b>NRO</b>	<b>10</b>
<b>INMUEBLE</b>	Centro Poblado Achoma Mz 28 Lote 6 Caylloma
<b>PARTIDA</b>	55201414 (P06202167)
<b>TIPO / CARACTERISTICAS</b>	Terreno con construcción precaria y de drywall
<b>UBICACIÓN</b>	Arequipa
<b>ÁREA TERRENO</b>	226.1
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	-
<b>POSESIÓN</b>	Ocupado por terceros
<b>PRECIO BASE S/</b>	<b>92,701.58</b>

