



2017  
MEMORIA  
ANUAL



758

AHORRA TIEMPO  
PREMIER DEL SERVIDOR  
AÑO EN PROYECCIONES

*Somos una Cooperativa  
que sigue avanzando y  
creciendo sólidamente.  
Nos enfocamos en el  
Progreso y el crecimiento  
de nuestros socios y  
colaboradores. Nuestro  
equipo es nuestra mayor  
fortaleza.*



LA PASIÓN QUE NOS  
IMPULSA A SER CADA  
DÍA MEJORES

# 2017 MEMORIA ANUAL









# Contenido

---

## *Prestaperú*

<i>Filosofía Institucional</i>	9
<i>Carta del Presidente del Consejo de Administración</i>	10
<i>Cuadro directivo de Prestaperú Plana Gerencial</i>	11
	12

---

## *Entorno Económico*

<i>PrestaPerú y las cooperativas de ahorro y crédito</i>	18
<i>PrestaPerú y las Edpymes</i>	20
<i>PrestaPerú y las Cajas rurales</i>	23
<i>Red de Agencias</i>	25
	30

---

## *Gestión Económica y Financiera*

<i>Gestión de Activo</i>	34
<i>Colocaciones</i>	
<i>Distribución de las Colocaciones</i>	
<i>Gestión de Pasivos</i>	
<i>Distribución de las Captaciones</i>	
<i>Matrícula Social</i>	
<i>Capital Social</i>	
<i>Patrimonio</i>	

---

## *Nuestros grandes proyectos*

<i>Trabajando para Generar Valor</i>	38
	70

## *Estados Financieros Auditados*

	82
--	----

# PRESTAPERÚ





*PrestaPerú fue fundada el 27 de Abril de 2002, en la ciudad de Arequipa, con 50 socios y un capital social de S/. 6,000. Siendo su primer Presidente del Consejo de Administración el Señor Manuel Vera Ponce.*

*En 15 años de vida institucional, hemos experimentado un crecimiento vertiginoso, pagando intereses competitivos a los ahorros y colocando miles de créditos, que han permitido generar emprendimientos y mejorar la calidad de vida de miles de nuestros socios.*

*Desde el 8 de agosto del 2014, cambiamos nuestra denominación de Cooperativa de Ahorro y Crédito del Sur (PrestaSur) a Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda PrestaPerú, y tenemos la firme decisión de continuar por la senda del desarrollo institucional, avalados por nuestra experiencia y profesionalismo, brindando un servicio de calidad a nuestros socios.*

*Somos una organización transparente que cuenta con un moderno sistema de registro y control permanente, versátil a los cambios tecnológicos e informativos.*

*Actualmente, contamos con una red de 20 agencias ubicadas en 14 regiones del país: Oficina principal Magdalena, Agencia Chivay, Agencia Espinar, Agencia La Joya, Agencia Chuquibamba, Agencia Camaná, Agencia Mollendo, Agencia La Pampilla, Agencia Ilo, Agencia Moquegua, Agencia Piura, Agencia Pucallpa, Agencia Tacna, Agencia Cusco, Agencia Goyeneche, Agencia Aplao, Agencia Juliaca, Agencia Nuevo Chimbote, Agencia Chuquibamba, Agencia Huancaayo.*

*Somos líderes en créditos hipotecarios:*

- Hemos financiado más de 2400 viviendas gracias a la alianza estratégica con el FONDO MiVivienda y COFIDE, con una inversión total que asciende a 122 millones de soles.*
- Estamos construyendo 2274 viviendas en diversos proyectos entre las ciudades de Piura, Pucallpa, Juliaca, Lima, Ancash, Arequipa y Tacna, inversión que alcanza los 250 millones de soles.*
- También hemos ampliado y mejorado más 1000 viviendas a través del Programa MiConstrucción, otorgando créditos por 40 millones de nuevos soles.*

*Finalizando el 2017, logramos tener 21,720 socios; nuestro patrimonio ascendió a más de 92 millones de nuevos soles; nuestros activos superaron los 623 millones de soles; hemos colocado créditos por un valor superior a 400 millones de soles; y, hemos captado ahorros por más de 404 millones de soles, logrando así un incremento sostenido de los ingresos, producto de la contribución de nuestras agencias y de empresas aliadas estratégicamente, que permiten la creación de sinergias con una administración y transferencia de recursos a nivel regional, que permiten la mejora permanente, hacerla económicamente viable, socialmente responsable, democrática e independiente, logrando también ubicarnos en el cuarto lugar a nivel del sector cooperativo de ahorro y crédito peruano, según en ranking de Fenacrep.*

A photograph of two business professionals in a meeting. One person, wearing a dark blue suit jacket and a light blue shirt, is gesturing with their right hand while holding a white tablet in their left. The other person, wearing a light blue shirt and a striped tie, is looking at the tablet. The background is slightly blurred, showing a glass wall with some papers.

# Filosofía Institucional



## **NUESTRA MISIÓN**

*“Ser la institución crediticia más importante, innovadora, confiable y con responsabilidad social del Cooperativismo de Ahorro y Crédito*

## **NUESTRA VISIÓN**

*“Desarrollar y promover servicios financieros de excelencia para atender las necesidades de nuestros asociados fomentando el ahorro, la ayuda mutua y la solidaridad para contribuir al Desarrollo socioeconómico del Perú”.*

## **NUESTROS VALORES**

*La cultura organizacional de PrestaPerú permite desarrollar un ambiente de trabajo de nuestro personal basado en los siguientes principios que rigen nuestras actividades:*

- \* Pasión*
- \* Responsabilidad*
- \* Solidaridad*
- \* Trabajo en equipo*

# Carta del Presidente del Consejo de Administración



## Señores Delegados:

*En nombre del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda, el cual me honro en presidir me dirijo a ustedes en esta ocasión para presentarles de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes, el informe Memoria Anual de las Actividades realizadas y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016.*

*Cada vez que termina un año es necesario reflexionar acerca de lo que hemos hecho durante este tiempo, pues el año que paso nos dejó muchas cosas buenas, con la cual tenemos una red de 20 agencias en 14 regiones del país.*

*Nuestra labor ha sido desplegada con mucha dedicación y esmero, permitiendo así la interacción de la política institucional con el día a día y así se alcancen los objetivos que nos propusimos en el Plan Estratégico y Operativo, contando siempre con la eficiencia y eficacia de nuestros colaboradores, que han sabido identificarse plenamente con la Institución en los lugares donde contamos con una agencia.*

## Resultados:

*El Remanente de la Cooperativa para el año 2017 fue de S/. 1,203,768 con un retorno sobre el Patrimonio del 1.30%. Al culminar el 2017, los Activos de PrestaPerú ascendieron a S/. 623,816,131 lo que representa un incremento de 4,77% en relación al nivel alcanzado en el 2016. La Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú, aumento notablemente su Cartera de Créditos, Depósitos y el Patrimonio, en comparación al 31 de Diciembre del 2016.*

*Así mismo la política interna consistente en mantener una cobertura adecuada, nos llevó a realizar un cargo por provisiones que llegó a S/. 8,915,405 Nuevos Soles, lo que equivale al 25.56% del margen financiero neto.*

*En este contexto, cerramos el año 2017 con buenos resultados, que son fruto del esfuerzo de cada uno de los directivos de PrestaPerú; de su profesionalismo, capacidad y sobre todo su compromiso con la institución.*

Antonio Anaximandro Ramírez Lazo  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**



# Cuadro Directivo de Prestaperú

## Consejo de Administración:

<b>Presidente:</b>	<u>Antonio Anaximandro Ramírez Lazo</u>
<b>Vice-presidente:</b>	Francisco Alfredo Zamata Llerena
<b>Secretario:</b>	José Humberto Sánchez Romero
<b>1er Vocal:</b>	Luis Guillermo Ponce Manrique
<b>2do Vocal:</b>	Luis Enrique Ibañez Chumacero



## Consejo de Vigilancia:

<b>Presidente:</b>	<u>José Clemente Apesteguía Guerrero</u>
<b>Vice-presidente:</b>	Renzo Ampuero Leon Velarde
<b>Secretario:</b>	Giancarlo Castañeda Arce



## Comite de Educación:

<b>Presidente:</b>	<u>Francisco Alfredo Zamata Llerena</u>
<b>Vice-presidente:</b>	Ynes Nieves Sarmiento De Manrique
<b>Secretario:</b>	Néstor Javier Díaz Manrique



## Comite Electoral:

<b>Presidente:</b>	<u>Christian Paul Portugal Velasquez</u>
<b>Vice-presidente:</b>	Óscar Javier Leon Zegarra
<b>Secretario:</b>	Rolando Atarama Chanduví





# *Gerencia General*









# PLANA GERENCIAL





---

**Gerente de  
Finanzas**

Juan Carlos  
Vizcardo

**Gerente de  
Administración**

Ubaldo  
Zeballos  
Miranda

---

**Gerente de  
Riesgos**

Gonzalo  
Zerpa  
Bejarano

**Gerente de  
Auditoria Interna**

José Miguel  
Quispe  
Gonzales

**Gerente de  
Negocios**

Palph Gómez  
Moreno

---

**Gerente de  
Operaciones**

Teresa  
Manrique  
Cárdenas

**Contadora  
General**

Brígida  
Morales  
Cano

**Gerente de  
Asesoría Legal**

Elvis Neira  
Mestas

---

# JEFATURAS





---

*Jefe Regional I*

*William Moya  
Mendoza*

*Jefe Regional II*

*Geraldine  
Paredes  
Zapana*

---

*Jefe Regional III*

*Francisco  
Rodrigo  
Santillán*

*Jefe de  
Recursos Humanos*

*Yessica Vigo  
Tejada*

*Jefe de Marketing  
e imagen Institucional*

*Jean Pierre  
Huasasquiche  
Angulo*

---

*Jefe de Informática  
Sistemas y Tecnología*

*José Rodolfo  
Banda  
Quinteros*

*Jefe de Tesorería*

*Susana Blas  
Aranda*

*Jefe de Logística*

*Yssac Rafael  
Begazo Guerola*

---

The background of the image is a blurred, high-angle shot of several business professionals in a meeting. They are wearing dark suits and are positioned around a table, though their faces and specific actions are indistinct due to the shallow depth of field and soft lighting. The overall color palette is dominated by cool blues and greys, creating a professional and modern atmosphere.

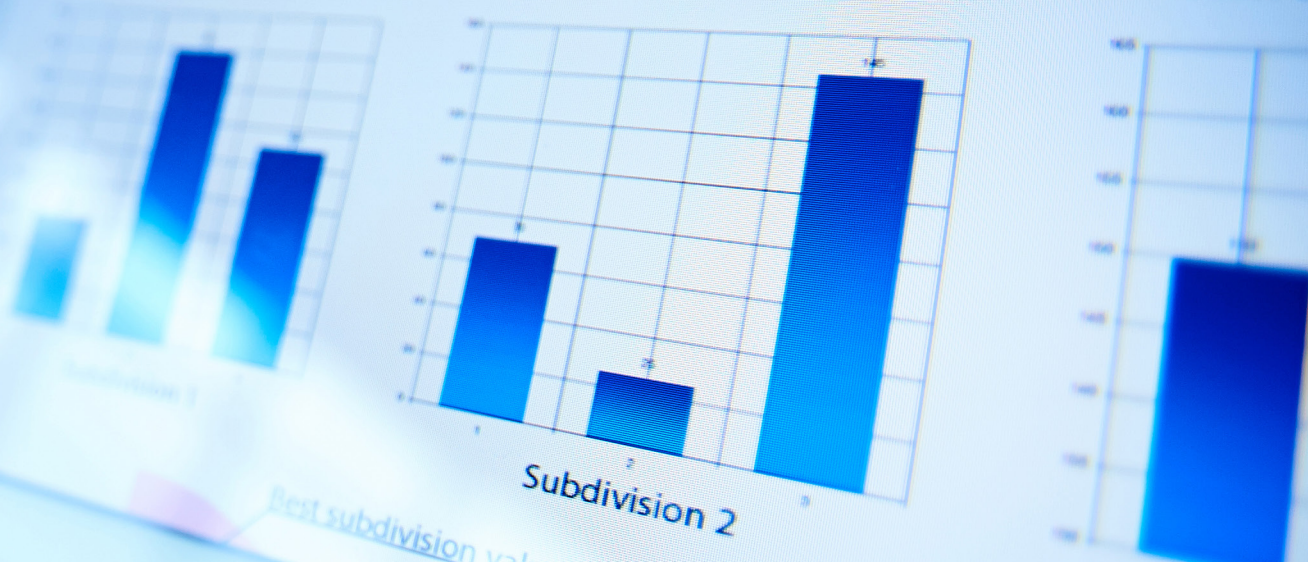
*ENTORNO  
ECONÓMICO*



Business activity of company and subdivisions



Business activity of subdivisions of main company



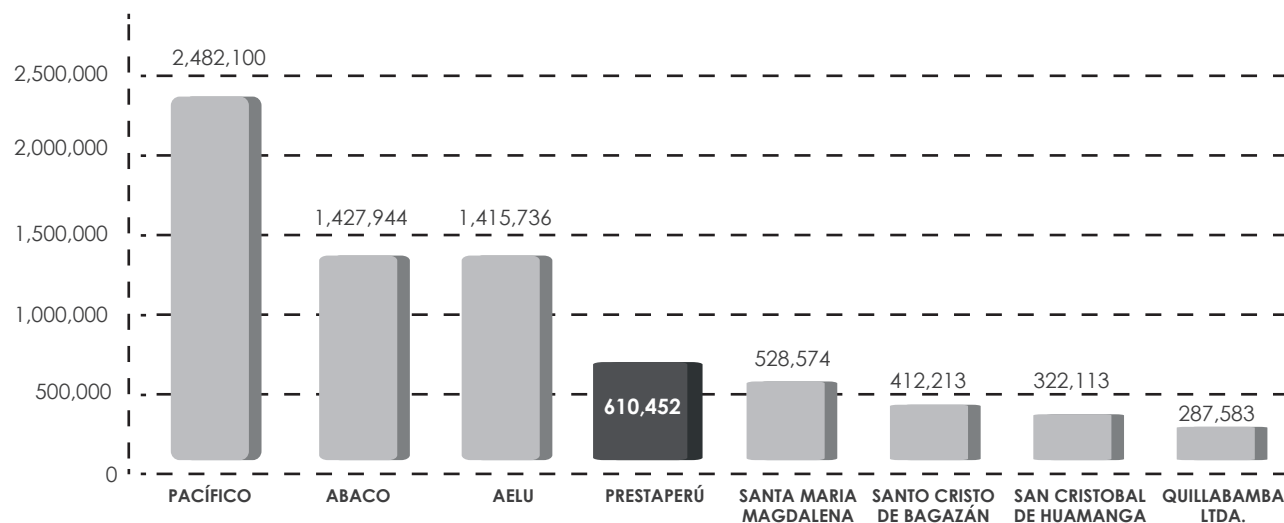
# PrestaPerú y las cooperativas de ahorro y crédito.

## Total de Activos al 31 de diciembre 2017

En millones de soles

Las cooperativas de ahorro y crédito han experimentado en los últimos años una importante etapa de crecimiento, y como consecuencia de esto, han logrado un importante incremento en sus activos, créditos y depósitos; así como, el fortalecimiento de su patrimonio.

Estos fundamentos posicionan a las COOPAC como instituciones solventes y una fortaleza patrimonial para continuar con la expansión.

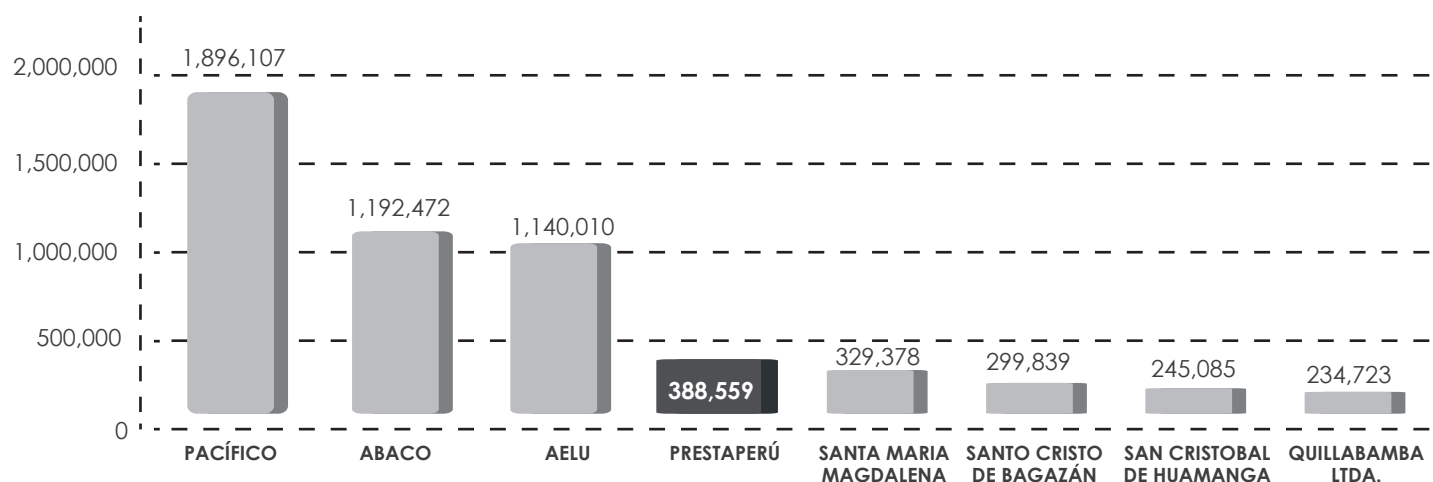


Fuente: FENACREP



## Colocaciones al 31 de diciembre 2017

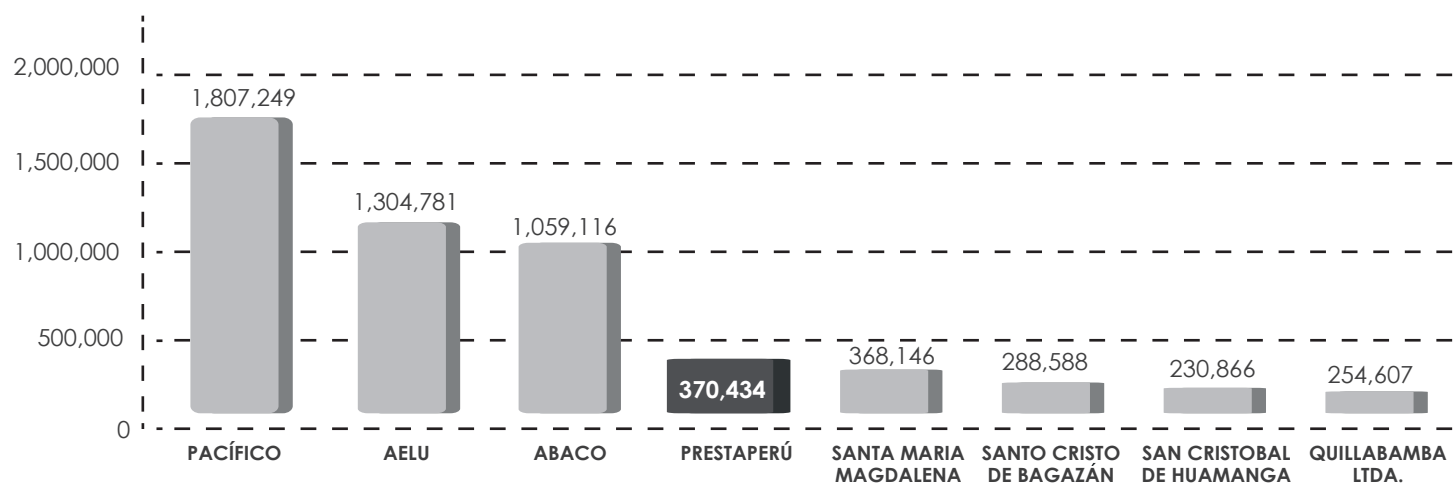
En millones de soles



Fuente: FENACREP

## Captaciones al 31 de diciembre 2017

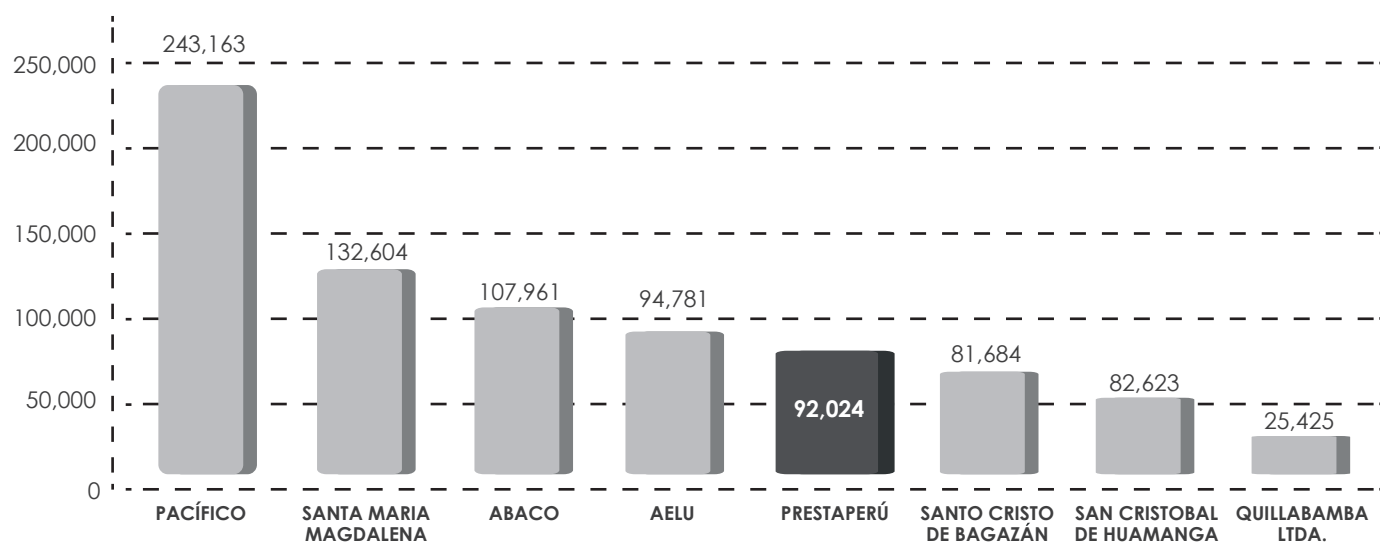
En millones de soles



Fuente: FENACREP

## Patrimonio al 31 de diciembre 2017

En millones de soles



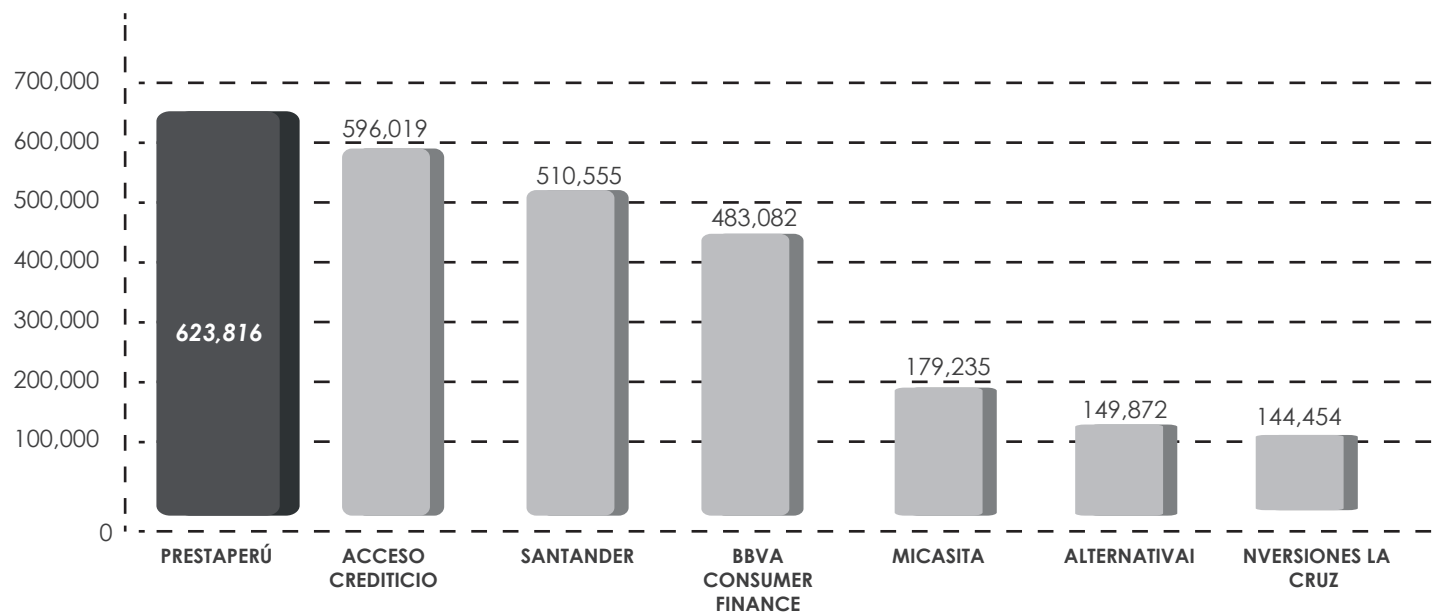
Fuente: FENACREP



# PrestaPerú y las Edpymes

## Total de Activos al 31 de diciembre 2017

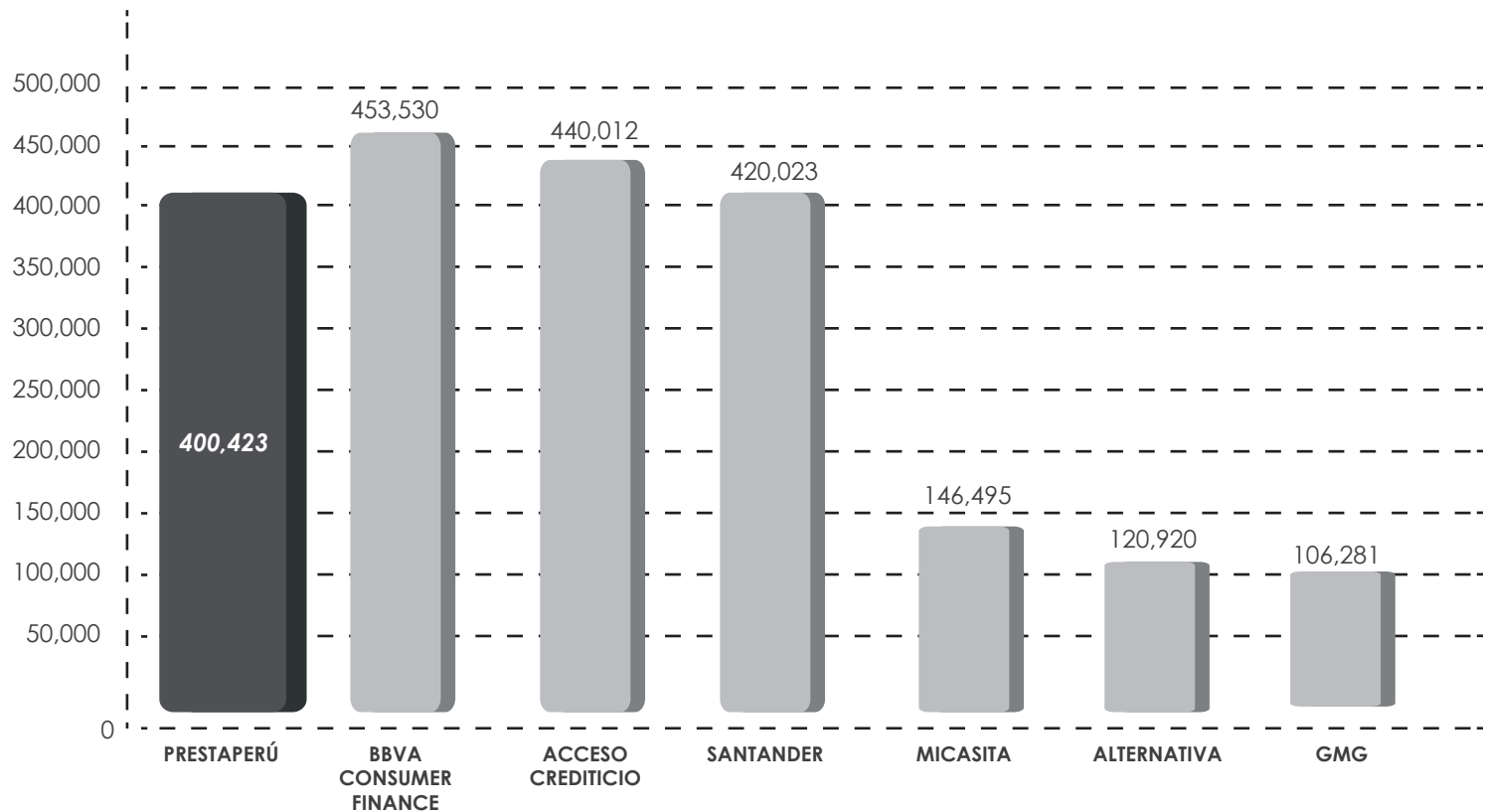
En millones de soles



Fuente: SBS

## Colocaciones al 31 de diciembre 2017

En millones de soles



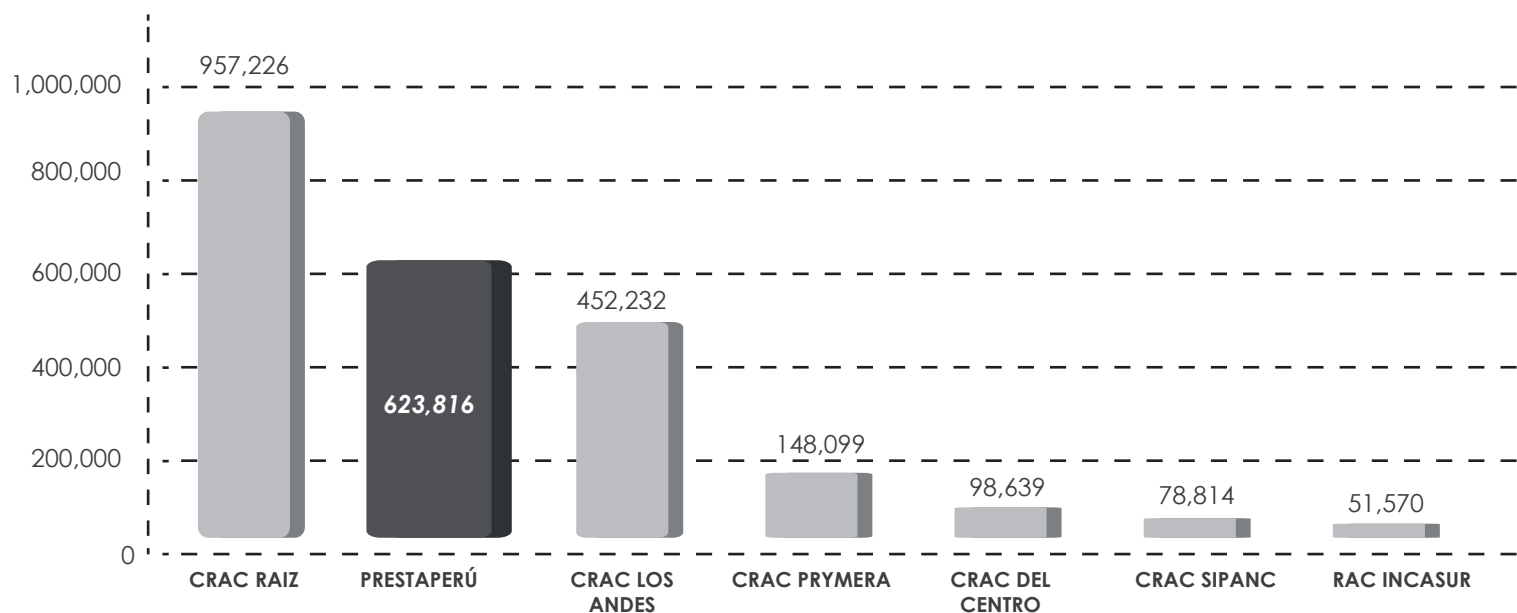
Fuente: SBS



# PrestaPerú y las Cajas Rurales

## Total de Activos al 31 de diciembre 2017

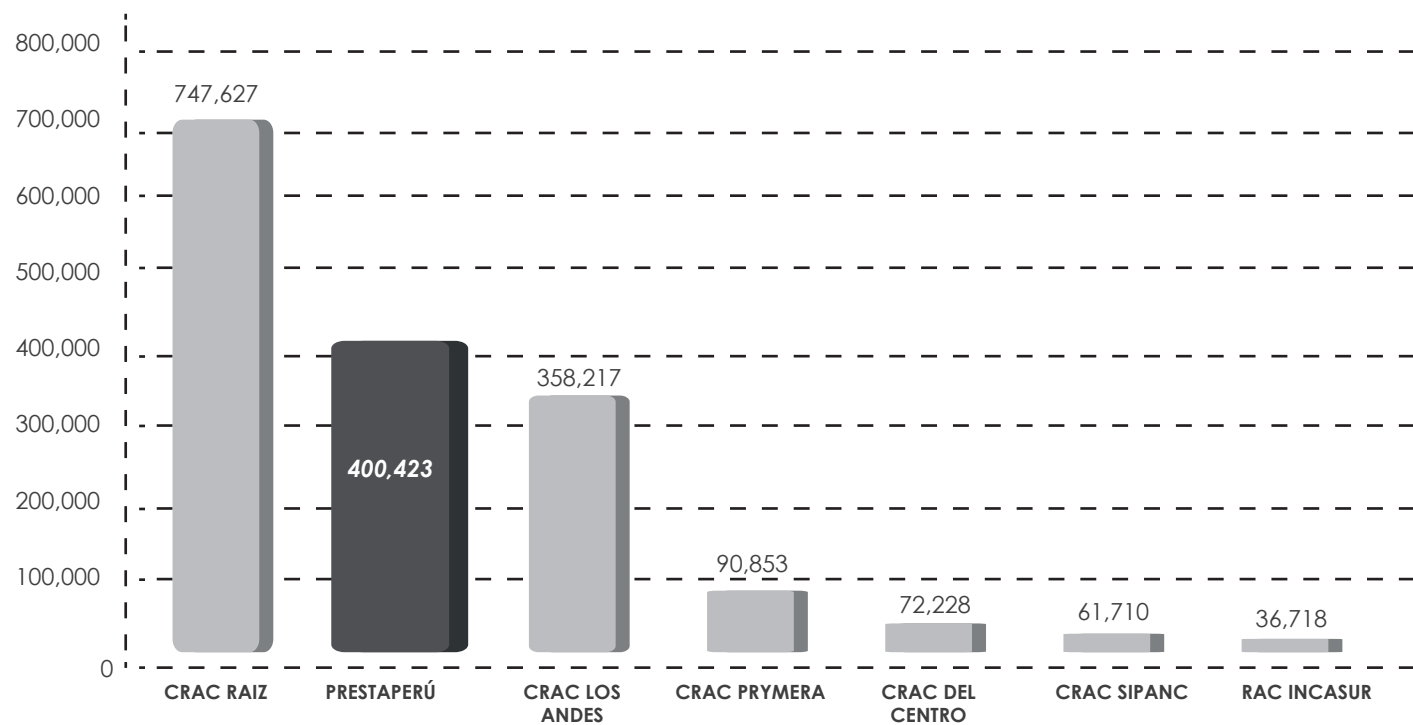
En millones de soles



Fuente: SBS

# Colocaciones al 31 de diciembre 2017

En millones de soles

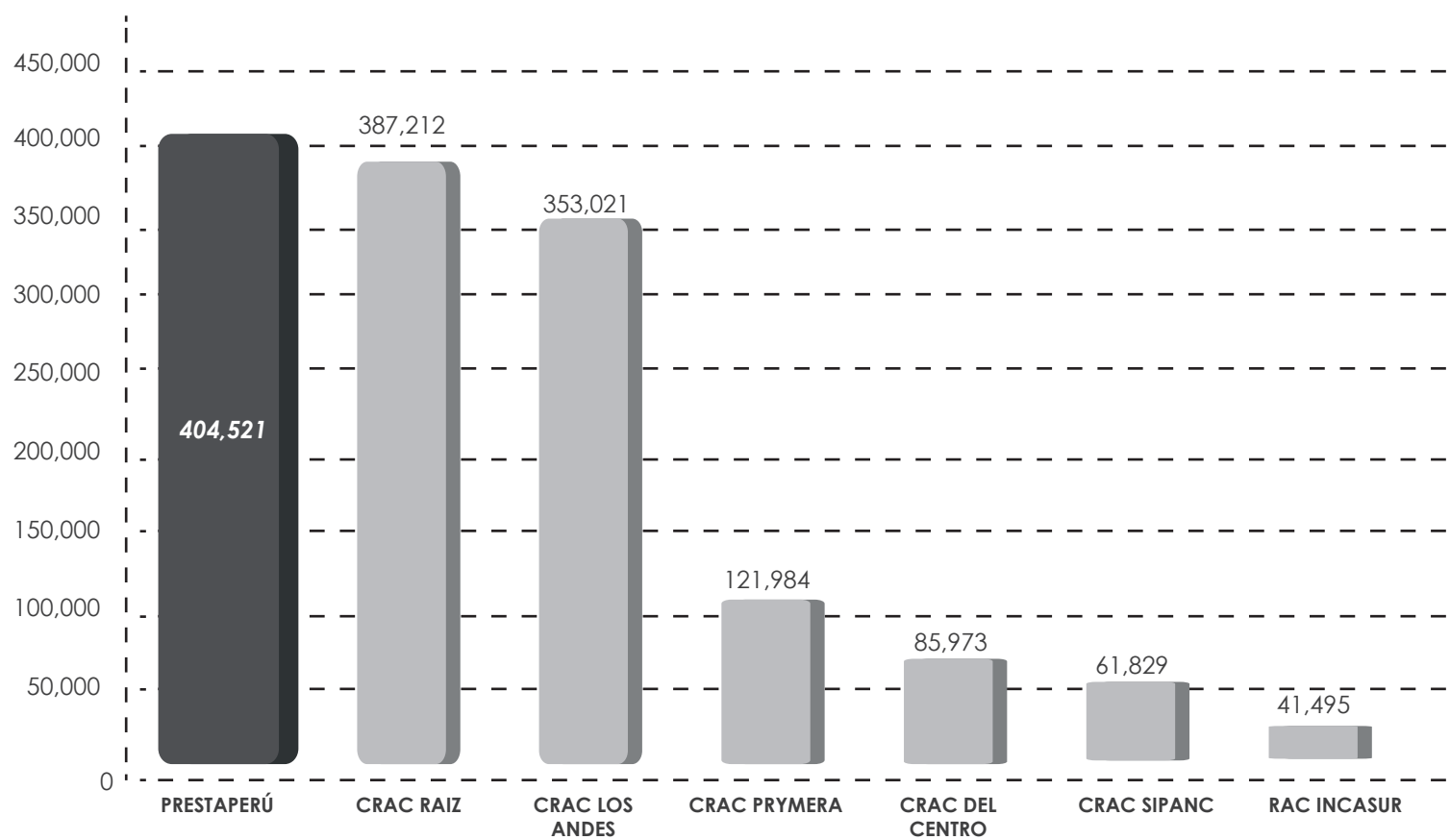


Fuente: SBS



## Captaciones al 31 de diciembre 2017

En millones de soles



Fuente: SBS

A photograph of a clothing store display. In the foreground, there are several folded items: a blue denim jacket with white floral patterns, a pair of light blue denim jeans, and a pink fabric with a Minnie Mouse pattern. In the background, various t-shirts are hanging on a rack. One prominent t-shirt is pink with a Minnie Mouse graphic and floral patterns. Other shirts include a green one with a row of pink hearts, a purple one, and a yellow one. A blue semi-transparent banner is overlaid on the left side of the image, containing white text.

*La fuerza que  
renueva nuestro  
compromiso*







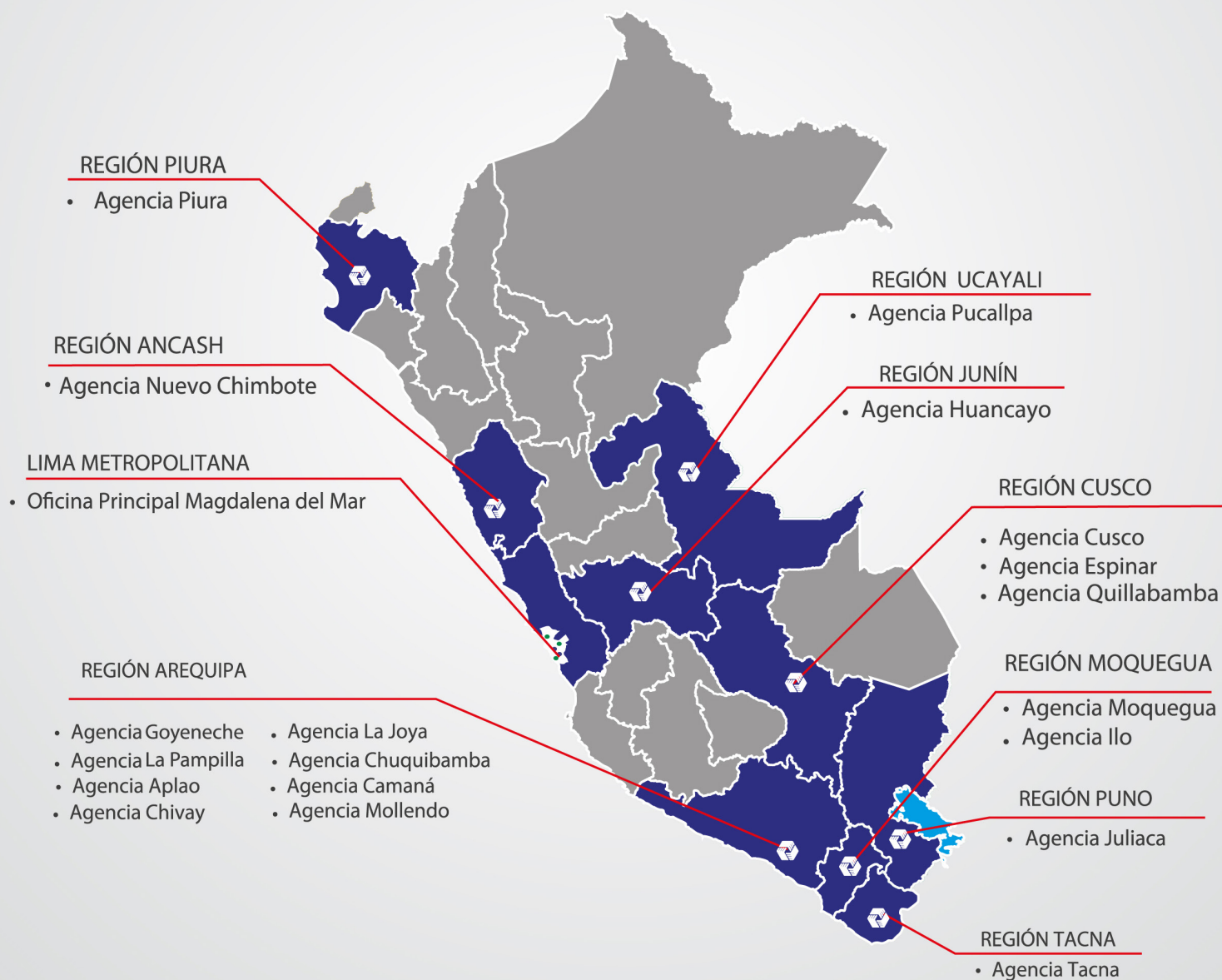
*Red de  
Agencias*





# RED DE AGENCIA A DICIEMBRE 2017

20 Agencias en 14 regiones



---

*PRESTAPERÚ siguiendo su plan de expansión cuenta a la actualidad con 20 agencias distribuidas a lo largo de nuestro país en 14 regiones brindando soluciones financieras a todos nuestros socios.*

---

### **Oficina Principal:**

*Dirrección : Calle Mariscal Ramón Castilla 758  
Magdalena del Mar - Lima*

*Teléfono: : (01) 263-7991*

### **Oficina Regional de Arequipa:**

*Dirrección : Calle Goyeneche 305 - Cercado -  
Arequipa*

*Teléfono : (054) 224-580*

### **Agencia La Pampilla:**

*Dirrección : La Pampilla ADEPA B-3 José Luis  
Bustamante y Rivero - Arequipa*

*Teléfono : (054) 431-658*

### **Agencia Chivay:**

*Dirrección : Av. 22 de Agosto N° 109 - Chivay -  
Arequipa*

*Teléfono : (054) 531-229*

### **Agencia Ilo:**

*Dirrección : Jr. Abtao N° 539- D - Ilo - Moquegua*

*Teléfono: (053) 482-015*

### **Agencia Espinar:**

*Dirrección : Plaza de Armas S/N - Yauri - Espinar  
Cusco*

*Teléfono : (084) 301-494*

### **Agencia La Joya:**

*Dirrección : Calle Crnel. Francisco Bolognesi  
( 3ra cuadra) - La Joya - Arequipa*

*Teléfono : (054) 492-256*

### **Agencia Camaná:**

*Dirrección : Av. Lima N°117 - Camaná - Arequipa*

*Teléfono : (054) 572-084*

### **Agencia Chuquibamba:**

*Dirrección : Av. Mariscal Castilla N° 110  
Chuquibamba - Arequipa*

*Teléfono : (054) 474-142*

### **Agencia Mollendo:**

*Dirrección : Calle Comercio N° 412, Mollendo*

*Teléfono : (054) 532-529*

### **Agencia Piura:**

*Dirrección : Calle Libertad N° 650 - Piura*

*Teléfono : (073) 331-397*

### **Agencia Moquegua:**

*Dirrección : Calle Moquegua N° 249-B -  
Moquegua*

*Teléfono : (053) 463-383*

## Agencia Pucallpa:

Dirrección : Jr. Huáscar 513 - Pucallpa - Ucayali

## Agencia Huancayo:

Dirrección : Av. Mariscal Castilla N° 1880 "B" El Tambo -  
Huancayo  
Teléfono : (064) 418-910

## Agencia Tacna:

Dirrección : Av. San Martín 893 - Tacna  
Teléfono : (052) 241-030

## Agencia Cusco:

Dirrección : Av. Garcilaso N° 408, Wanchaq - Cusco  
Teléfono : (084) 238-244

## Agencia Juliaca:

Dirrección : Jr. Lima N° 140 - Juliaca - Puno  
Teléfono : (051) 327-941

## Agencia Aplaio:

Dirrección : Calle Progreso S/N (3ra. cuadra frente a  
registros públicos) - Aplaio - Arequipa

## Agencia Nuevo Chimbote:

Dirrección : Av. Pacífico Mz i2 Lote 48 Nuevo Chimbote -  
Ancash  
Teléfono : (043) 580-174

## Agencia Quillabamba:

Dirrección : Jr. Espinar N° 342 - Cusco  
Teléfono : (084) 281-198



# *Gestión Económica y Financiera*

Year Plans Switzerland



# Gestión Económica y Financiera

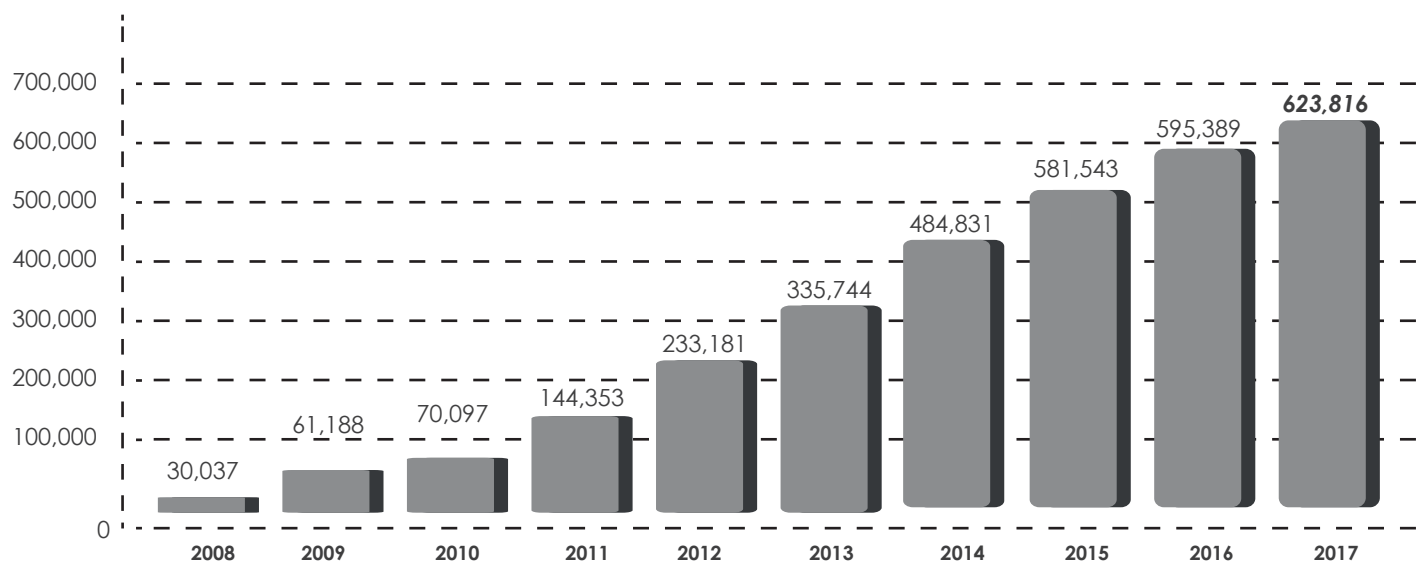
El posicionamiento actual de PrestaPerú, es sinónimo de un agudo y firme sentido de capacidad y funcionalidad orientada a la consistencia competitiva, en la cual se utiliza y gestiona mejor la información para descubrir a tiempo los problemas e identificar nuestras ventajas competitivas potenciales.

El año 2017, orientamos nuestro trabajo a nuestra expansión y crecimiento lo que nos ha permitido ampliar nuestra cobertura logrando un mayor nivel de colocaciones y captaciones y tener presencia en 14 regiones del país.

Logrando ampliar nuestro nivel de colocaciones y ampliaciones.

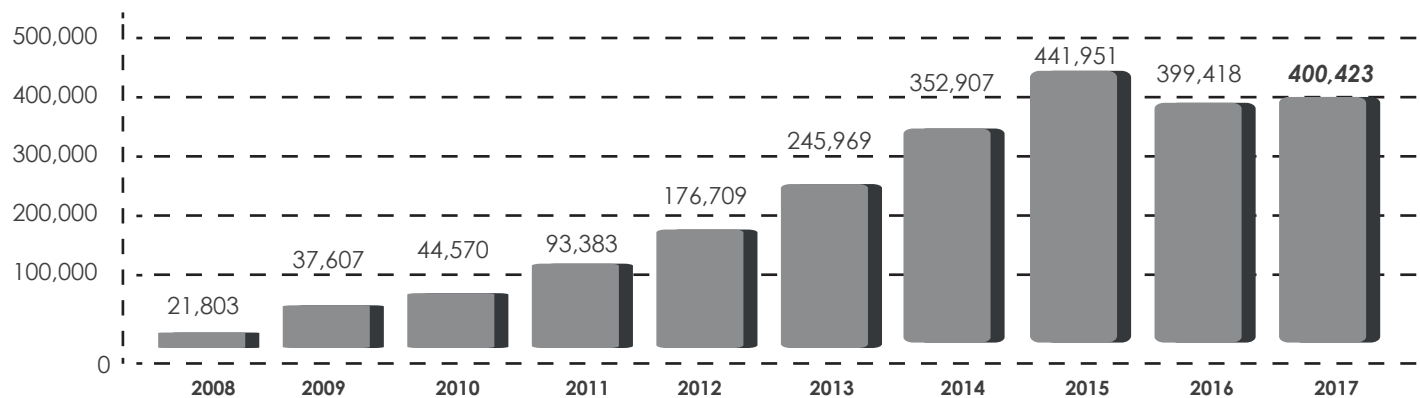
## Gestión de Activos - al 31 de Dic. 2017

En millones de soles



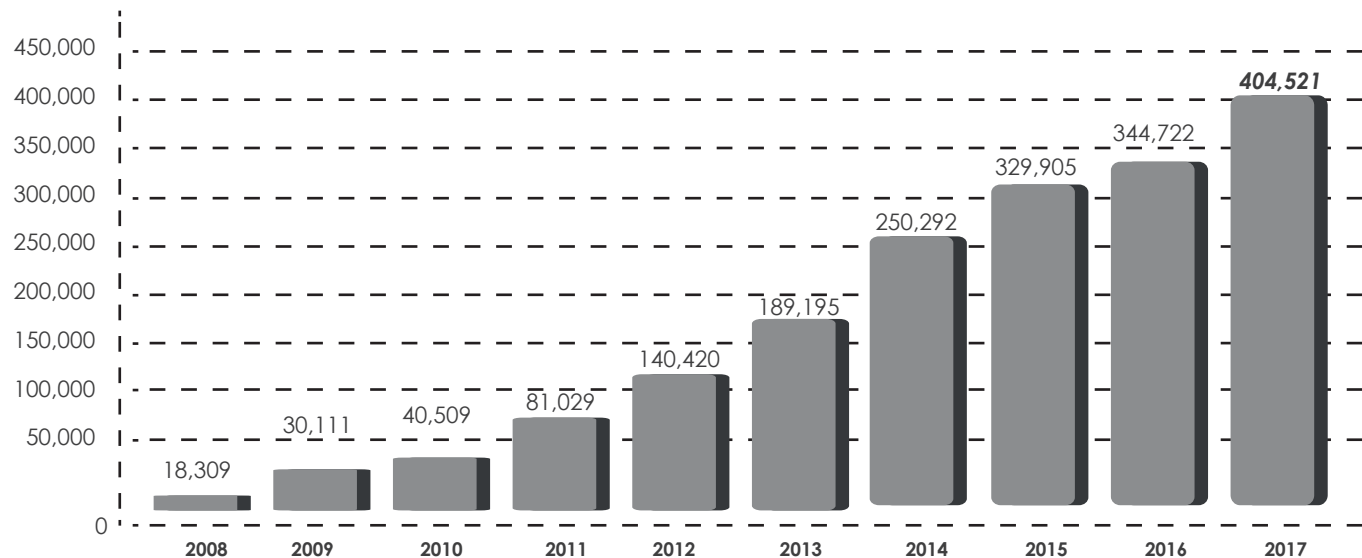
## Colocaciones - al 31 de Dic. 2017

En millones de soles



## Depósitos - al 31 de Dic. 2017

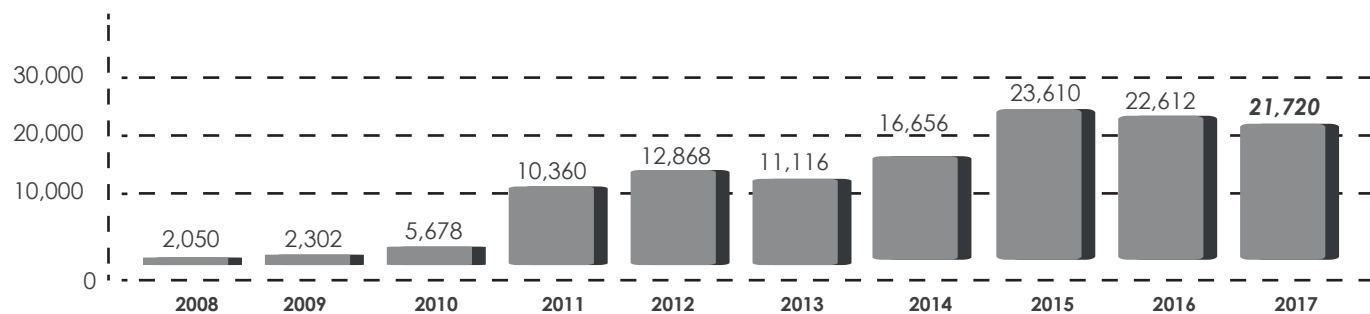
En millones de soles





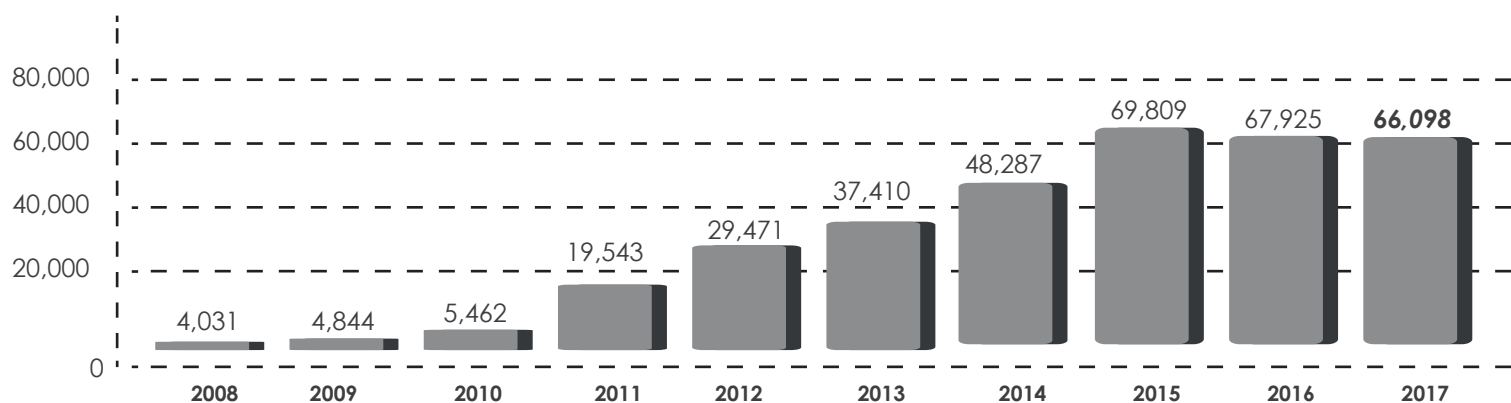
## Matrícula Social - al 31 de Dic. 2017

En millones de soles



## Capital Social - al 31 de Dic. 2017

En millones de soles



# *Nuestros Grandes Proyectos*









## URB. “GUILLERMO MANRIQUE GUZMÁN” - CHIVAY 44 VIVIENDAS

El presente emprendimiento inmobiliario, nació fundamentalmente basado en el 7mo. Principio cooperativo que en letra dice: VII. Compromiso por la comunidad: Al mismo tiempo que se centran en las necesidades y los deseos de los asociados, las cooperativas trabajan para conseguir el desarrollo sostenible de sus comunidades.

Fue el primer proyecto de TECHO PROPIO que se realizó bajo la perspectiva de brindar una alternativa de desarrollo dirigida a una población de bajos recursos ubicada en el distrito Chivay en la provincia de Caylloma, Región de Arequipa.

El objetivo de PrestaPerú en este proyecto fue brindar una vivienda digna con todos los servicios básicos e infraestructura adecuada y accesible económicamente al núcleo familiar del segmento.

El proyecto consistió en el financiamiento de 44 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	:	<b>44</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	:	<b>S/. 18,000.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	:	<b>S/. 792,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 20,000</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 2,000</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 13,400</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 4,600</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 6,600</b>



**URB. "GUILLERMO  
MANRIQUE GUZMÁN"  
CHIVAY**



## URB. “LUIS REBOLLEDO SOBERÓN” - YANQUE 75 VIVIENDAS

Este proyecto se realiza como continuidad de la primera obra ya ejecutada en la Provincia de Caylloma, siguiendo PRESTAPERÚ el trabajo con responsabilidad social, se planifica y ejecuta en el distrito Yanque un segundo programa de TECHO PROPIO que contó con 75 viviendas con servicios básicos y accesibles dirigidas específicamente a su población de bajos recursos.

El proyecto consistió en el financiamiento de 77 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>75</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 21,690.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 1'626,750.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 24,100</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 2,410</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 17,750</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 3,940</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 6,350</b>





**URB. "LUIS REBOLLEDO  
SOBERÓN" - YANQUE**

## URB. “CÉSAR GARRIDO LECCA” - LA JOYA 75 VIVIENDAS

Acompañados de la experiencia adquirida en los proyectos inmobiliarios de carácter social, se materializa el programa que se venía trabajando paralelamente en La Joya, uno de los distritos de la Provincia de Arequipa, Departamento de Arequipa.

Motivo más que suficiente de participar con el financiamiento a nuestros socios que tenían la necesidad de adquirir una unidad de vivienda bajo el programa TECHO PROPIO ejecutado dentro del distrito.

El proyecto consistió en el financiamiento de 75 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>: 75</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>: S/. 31,500.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>: S/. 2'362,500.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 35,000</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 3,500</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 17,750</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 13,750</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 17,250</b>



**URB. "CÉSAR GARRIDO  
LECCA" - LA JOYA**



## URB. “LA PLANICIE VERDE” - CAMANÁ 80 VIVIENDAS

La provincia de Camaná se ubica en la parte Centro Occidental de la Región Arequipa a 172 km de la Capital del Departamento de Arequipa, y tiene alrededor de 56 mil habitantes, muchos de los cuales se dedican a la agricultura y cuenta con hermosos balnearios por lo cual tiene una pujante actividad turística.

Desde nuestra Agencia en Camaná, se brindó la asistencia financiera a los 80 socios que recurrieron a solicitar nuestro apoyo económico para poder adquirir su unidad de vivienda del Programa TECHO PROPIO que se atendieron con recursos del FMV como todos los programas que se vinieron trabajando conjuntamente.

El proyecto consistió en el financiamiento de 80 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>: 80</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>: S/. 37,800.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>: S/. 3'024,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 42,000</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 4,200</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 17,750</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 20,050</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 24,250</b>



**URB. "LA PLANICIE VERDE" - CAMANÁ**

## URB. "CARLOS GARCÍA RONCEROS" - AREQUIPA 320 DEPARTAMENTOS

Siguiendo con nuestro plan de trabajo anual proyectado, se ejecuta este proyecto bajo el programa TECHO PROPIO dentro del esquema de propiedad horizontal, logrando así consolidar 320 Departamentos que en su totalidad fueron financiados por PrestaPerú.

Se encuentra situado en una Avenida accesible "Goyeneche" al centro de la ciudad de Arequipa

El proyecto consistió en el financiamiento de 320 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>: 320</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>: S/. 37,800.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>: S/. 12´096,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 42,000</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 4,200</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 17,750</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 20,050</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 24,250</b>





**URB. "CARLOS  
GARCÍA RONCEROS"  
AREQUIPA**

## URB. "MUNICIPAL UCAYALI" - PUCALLPA 869 VIVIENDAS

Emprendemos este ambicioso proyecto, cuenta con 869 viviendas básicas que mejoraran la calidad de vida de nuestros socios Pucallpeños; proyecto bajo el programa de TECHO PROPIO está distribuido en 4 Etapas de 220 casas por etapa; este proyecto esta trabajado bajo el esquema de fideicomiso.

El proyecto consiste en el financiamiento de 869 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>869</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 41,580.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 36'133,020.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 44,400</b>
<b>AHORRO</b>	<b>S/. 4,400</b>
<b>BONO</b>	<b>S/. 18,500</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 21,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 25,900</b>





**URB. "MUNICIPAL  
UCAYALI" - PUCALLPA**



## URB. “JARDINES DE SELVA ALEGRE” - AREQUIPA 160 DEPARTAMENTOS

Este proyecto realizado en el año 2012, conto con la construcción de 160 Departamentos de 70 m<sup>2</sup> cuya distribución es 03 Dormitorios, 02 Baños, Sala -Comedor y Cocina, financiado bajo el programa de NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA que nos permitió atender a familias de medianos recursos.

El proyecto consistió en el financiamiento de 160 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	:	<b>160</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	:	<b>S/. 72,250.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	:	<b>S/. 11'560,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 8,500</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 76,500</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 85,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 12,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 72,500</b>



**URB. "JARDINES DE  
SELVA ALEGRE" -  
AREQUIPA**

## URB. "SANTA ROSA DE LIMA COUNTRY CLUB" - PIURA 140 DEPARTAMENTOS

La edificación de este proyecto se ejecutó en el año 2010, proyecto que contó con 14 Torres de 10 Departamentos cada una con un promedio de 84 m<sup>2</sup>. El programa de financiamiento fue NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA.

El proyecto consistió en el financiamiento de 140 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>140</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 73,150.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 10'241,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

**CUOTA INICIAL 10%** **S/. 8,100**

**CRÉDITO** **S/. 72,900**

**VALOR DE LA VIS** **S/. 81,000**

**PREMIO AL BUEN PAGADOR** **S/. 12,500**

**COSTO PARA EL SOCIO** **S/. 68,500**





**URB. "SANTA ROSA  
DE LIMA COUNTRY  
CLUB" - PIURA**

## URB. "SANTA ROSA DE LIMA COUNTRY CLUB" II ETAPA - PIURA - 108 CASAS

Prestaperú mediante el programa de NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA, atendió el financiamiento de 108 casas beneficiando a familias, entre los años 2014 y 2015, las viviendas son de 90 m<sup>2</sup> y cuentan con 02 niveles y con cochera.

El costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	:	<b>108</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	:	<b>S/. 143,000.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	:	<b>S/. 15'444,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 18,500</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 166,500</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 185,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 12,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 172,500</b>





**URB. "SANTA ROSA  
DE LIMA COUNTRY  
CLUB" II ETAPA**



# URB. LOPEZ ALBUJAR - MOQUEGUA

## 160 DEPARTAMENTOS

Este proyecto Conjunto Habitacional "LUIS ENRIQUE LOPEZ ALBUJAR", se edificó en el Centro Poblado de San Antonio, la construcción cuenta con dos Manzanas "L" y "I" de 80 Departamentos cada manzana; a la fecha se encuentra completamente habitada y financiada por PrestaPerú bajo el programa NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA el cual nos permitió apoyar a un sector del poblado de la ciudad de Moquegua.

El proyecto consistió en el financiamiento de 160 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>160</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 73,100.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 11'696,000.00</b>

## Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 8,600</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 77,400</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 86,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 12,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 73,500</b>



URB. LOPEZ  
ALBUJAR -  
MOQUEGUA

## URB. MUNICIPAL UCAYALI – PUCALLPA 500 VIVIENDAS

Se trata de un proyecto en proceso de ejecución de 500 viviendas dirigidas a una población de medianos recursos de la provincia de Pucallpa, a quienes se les financia la adquisición de una vivienda bajo el ámbito del NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA. De esta forma, seguimos contribuyendo con nuestro programa social que mejora la calidad de vida de nuestros socios.

El proyecto consiste en el financiamiento de 500 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	:	<b>500</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	:	<b>S/. 85,000.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	:	<b>S/. 42'500,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 11,000</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 99,000</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 110,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 12,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 97,500</b>





**URB. MUNICIPAL  
UCA YALI -  
PUCALLPA**

# RESIDENCIAL LAS TORRES DE SANTA CLARA II COUNTRY CLUB - ATE VITARTE - LIMA 793 DEPARTAMENTOS

“Condominio Club Las Torres de Santa Clara II”, es uno de los proyectos de mayor envergadura situado en la Urb. Santa Clara, Distrito de Ate, Provincia de Lima. Cuenta con 153 departamentos que venimos financiando en su 2da. Etapa y 640 departamentos en la 3ra. Etapa; distribuidos en un área de 11,476.59 m<sup>2</sup> 04 torres de 160 departamentos y 10 pisos en cada una de las torres.

El proyecto consiste en el financiamiento de 793 viviendas cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>793</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 130,050.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 103'129,650.00</b>

## Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 17,000</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 153,000</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 170,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 12,500</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 157,500</b>





**RESIDENCIAL LAS  
TORRES DE SANTA  
CLARA II  
COUNTRY CLUB -  
ATE VITARTE - LIMA**



## URB. PRADERAS DEL INCA – JULIACA 453 VIVIENDAS

A fines del 2014 PrestaPerú inicia con el apoyo de un nuevo proyecto ubicado en la Ciudad de Juliaca, Provincia San Román, Departamento Puno; este proyecto se ejecuta bajo el rango del producto NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA. Se trata de la construcción 453 viviendas en su II Etapa, con área promedio de 120 m<sup>2</sup> de terreno por lote.

El proyecto en su totalidad contempla la construcción de 705 viviendas cuyo costo de inversión aproximado será:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>453</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 57,904.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 40'822,320.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 7,500</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 67,500</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 75,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 16,000</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 59,000</b>



*URB. PRADERAS DEL  
INCA - JULIACA*

## RESIDENCIAL LOS OLIVOS - LIMA 40 DEPARTAMENTOS

Bajo los rangos del NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA se elaboró en el año 2012 el proyecto en un área de 1,231.20 m<sup>2</sup>, cuya edificación se distribuye en 08 Edificios de 05 pisos y cada uno de 05 Departamentos confortables con 03 Dormitorios, Sala, Comedor, Cocina, Lavandería y 02 Baños y con 40 estacionamientos en el nivel del sótano. Departamentos que fueron financiados por PrestaPerú.

El proyecto comprende 40 departamentos cuyo costo de inversión aproximado fue:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 205,000.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 8'200,000.00</b>

### Estructura de Financiamiento

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 24,100</b>
<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 216,900</b>
<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 241,000</b>
<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 5,000</b>
<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 236,000</b>





**RESIDENCIAL LOS  
OLIVOS - LIMA**

## RESIDENCIAL MONTESOL - AREQUIPA 90 DEPARTAMENTOS

Proyecto en proceso de ejecución con un avance del 15%, ubicado en el distrito José Luis Bustamante y Rivero en la ciudad de Arequipa. Se trata de un complejo habitacional de 92 departamentos dentro de un área total de 3,279.50 m<sup>2</sup>, cuya área promedio por departamento esta entre los 85 a 95 m<sup>2</sup> y contará con estacionamientos en el nivel del sótano.

El proyecto consiste en el financiamiento de 92 viviendas cuyo costo de inversión aproximado es:

<b>Unidades de Vivienda</b>	<b>:</b>	<b>92</b>
<b>Costo Unitario Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 220,998.00</b>
<b>Inversión Promedio</b>	<b>:</b>	<b>S/. 20'331,816.00</b>

### Estructura de Financiamiento

---

<b>CUOTA INICIAL 10%</b>	<b>S/. 26,950</b>
--------------------------	-------------------

---

<b>CRÉDITO</b>	<b>S/. 242,550</b>
----------------	--------------------

---

<b>VALOR DE LA VIS</b>	<b>S/. 269,500</b>
------------------------	--------------------

---

<b>PREMIO AL BUEN PAGADOR</b>	<b>S/. 5,000</b>
-------------------------------	------------------

---

<b>COSTO PARA EL SOCIO</b>	<b>S/. 264,500</b>
----------------------------	--------------------





**RESIDENCIAL  
MONTESOL  
AREQUIPA**



*Trabajando  
para Generar  
Valor*









*Curso Crochet  
para nuestros  
socios.*







*Curso de  
Repostería  
para nuestros  
socios.*







Colaboradores  
celebrando  
Halloween y  
Canción Criolla







## Entrega de Panetones a nuestros Socios







Responsabilidad Social. Agencia Magdalena











## Bajada de Reyes Agencia Magdalena











Chocolatada  
agencia  
Juliaca









*Estados  
Financieros  
Auditados*







## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

***A los Señores Miembros del Consejo de Administración de la  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERU LTDA. - PRESTAPERU***

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la empresa Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERU que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, así como el correspondiente Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. El ejercicio 2016 fue auditado por otro auditor independiente, quien emitió un dictamen limpio.

*Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros*

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú aplicables a entidades financieras. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan representaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

*Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la auditoría que efectuamos. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Perú. Tales normas, requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con la finalidad de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros no presenten errores de importancia relativa.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros, basado en comprobaciones selectivas de las evidencias que respaldan la información y los importes presentados en los estados financieros. También comprende la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.



Consideramos que la auditoria que hemos efectuado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

**Opinión**

En nuestra opinión los Estados Financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERU LTDA. - PRESTAPERU** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**Hechos de importancia**

Con fecha 5 de Enero del 2017, la CAC del Perú Ltda. – PRESTAPERU, procedió a la fusión por Absorción a la CAC Soluciones Crediticias del Sur Ltda., incluyendo en los Estados Financieros de la CAC del Perú Ltda., la información de la CAC absorbida.

Arequipa, 26 de Febrero de 2018

Refrendado por:



---

Luis Roberto Gamero Juárez (socio)  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 596

#### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los señores miembros del Consejo de Administración y de Vigilancia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ.*

Hemos examinado el resumen y detalle de los Activos y Créditos Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Requerimientos Patrimoniales por Riesgo de Mercado al 31 de Diciembre de 2017 de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ, el cual se preparó de acuerdo a normas y criterios generales establecidos por la Superintendencia de Banca y Seguros. La preparación de dicha Evaluación y Clasificación es responsabilidad de la Gerencia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ, nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre el Informe de Activos y Créditos Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Requerimientos Patrimoniales por Riesgo de Mercado en base al examen que efectuamos.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA) y Normas Internacionales de Auditoria (NIA) y, por consiguiente, incluyó las pruebas que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias y con las disposiciones contenidas en la Resolución S.B.S. N° 808 – 2003 y normas complementarias. Dichas disposiciones y Normas de Auditoria requieren que planifiquemos y efectuemos dicho examen con la finalidad de obtener seguridad razonable acerca del Informe sobre Activos y Créditos Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Requerimientos Patrimoniales por Riesgo de Mercado. Consideramos que el examen efectuado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, el Informe sobre Activos y Créditos Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Requerimientos Patrimoniales por Riesgo de Mercado de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ, al 31 de Diciembre del 2017, ha sido determinado y ponderado razonablemente en todos sus aspectos de importancia, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Banca y Seguros.

Arequipa, 26 de Febrero de 2018

Refrendado por:



**Luis Roberto Gamero Juárez (socio)**  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 596



**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los señores miembros del Consejo de Administración y Vigilancia de la  
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. – PRESTAPERÚ.*

En relación a los Estados Financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ, al 31 de Diciembre del 2017 y de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Banca y Seguros, hemos examinado la Evaluación y Clasificación de la Cartera de Créditos efectuada por la entidad, asimismo la razonabilidad de la Provisión para Riesgos de Incobrabilidad, ambos a esa fecha.

La Evaluación y Clasificación de la Cartera de Créditos y la determinación de la Provisión para Riesgos de Incobrabilidad, es responsabilidad de la Gerencia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ, la cual aplicó las políticas y normas establecidas por la entidad y los criterios establecidos en la Resolución SBS No. 11356-2008 del 19 de Noviembre de 2008 y normas complementarias. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre ella basada en la auditoría que efectuamos.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (NAGA), Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que planifiquemos y realicemos el examen con la finalidad de obtener seguridad razonable acerca de la Evaluación y Clasificación de la Cartera de Créditos. Consideramos que el examen que hemos efectuado constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la Evaluación y Clasificación de la Cartera de Créditos y la Provisión para Riesgos de Incobrabilidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Perú Ltda. - PRESTAPERÚ se presenta razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, de conformidad con la Resolución SBS No. 11356-2008 del 19 de Noviembre de 2008 y sus modificatorias.

Arequipa, 26 de Febrero de 2018

Refrendado por:



**Luis Roberto Camero Juárez (socio)**  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 596

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERU LTDA. - PRESTAPERU**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Valores Historicos**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en Soles)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
	Notas	AL 31 DE DICIEMBRE DEL			Notas	AL 31 DE DICIEMBRE DEL	
		2017	2016			2017	2016
FONDOS DISPONIBLES	5	92,980,077	89,597,249	OBLIGACIONES CON LOS ASOCIADOS	12	404,521,386	344,722,659
CARTERA DE CRÉDITOS	6	400,422,955	399,418,220	ADEUDOS Y OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	13		10,955,446
Neto de provisiones				CUENTAS POR PAGAR	14	1,403,844	846,725
CUENTAS POR COBRAR	7	875,278	367,964	ADEUDOS Y OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15	125,399,544	144,701,889
BIENES REALIZABLES RECIBID	8	61,329,991	34,914,545	OTROS PASIVOS	16	150,073	1,317,285
Neto de Prov. para Bienes realizables				<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>531,474,847</b>	<b>502,544,004</b>
INVERSIONES PERMANENTES	9	28,647,943	31,118,866	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Neto de Prov. para Fluct. Valores				CAPITAL SOCIAL	17	66,098,871	61,412,306
INMUEBLES MAQUINARIA Y EQ	10	39,386,808	39,785,108	CAPITAL ADICIONAL	17		6,513,451
Neto de Depreciacion Acumulada				RESERVAS	17	25,038,645	22,862,590
OTROS ACTIVOS	11	173,079	187,308	RESULTADO DEL EJERCICIO	17	1,203,768	2,056,909
Neto de amortizacion				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>92,341,284</b>	<b>92,845,256</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>623,816,131</b>	<b>595,389,260</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>623,816,131</b>	<b>595,389,260</b>

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4

MIEMBRO:	AV. VILLA GLORIA BLOCK T-1 Dpto. 203 C.H. MANUEL POLO JIMENEZ TELEFAX 220582 / 244958
Colegio de Contadores Públicos de Arequipa	Celular (054) 958194001 - 959757922 E-mail: lgamerojuarez@hotmail.com AREQUIPA - PERU



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERU LTDA. - PRESTAPERU

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Valores Historicos

(En Soles)

Por los años terminados al 31 Diciembre de 2017

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS FINANCIEROS	18	86,783,253	98,479,776
GASTOS FINANCIEROS	19	-42,982,850	-56,913,651
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>		<b>43,800,403</b>	<b>41,566,125</b>
(-) Provision Incobrabilidad de creditos	20	-8,915,405	-12,638,909
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>		<b>34,884,998</b>	<b>28,927,216</b>
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS			
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	21	-78,915	-137,092
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>34,806,083</b>	<b>28,790,124</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	22	-16,963,610	-21,251,926
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>		<b>17,842,473</b>	<b>7,538,198</b>
PROVISIONES Y DEPRECIACIONES	23	-16,613,769	-5,445,175
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>		<b>1,228,704</b>	<b>2,093,023</b>
OTROS INGRESOS Y GASTOS	24	-24,936	-36,114
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIONES</b>		<b>1,203,768</b>	<b>2,056,909</b>
Participaciones			
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIONES e IMPUESTO</b>		<b>1,203,768</b>	<b>2,056,909</b>
<b>REMANENTE (PERDIDA) DEL PERIODO</b>		<b>1,203,768</b>	<b>2,056,909</b>

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERU LTDA. - PRESTAPERU**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**Valores Históricos**

(Expresado en Soles)

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

Nombre Cuenta	Capital Social	Reserva Cooperativa	Resultado Acumulado	Resultado Neto	Total
<b>Saldos al 01-01-2016</b>	<b>69,807,972</b>	<b>20,616,050</b>		<b>2,246,539</b>	<b>92,670,561</b>
Ajuste de ejercicios anteriores					-
Disminucion de Capital	-1,882,215				-1,882,215
Capital adicional					-
Aumento de capital Donaciones					-
Acciones liberadas recibidas					-
Transferencia:					-
Capitalizacion		2,246,539		-2,246,539	-
Remanentes declarados en efectivo					-
Remanentes declarados en aportaciones					-
Resultado del ejercicio				2,056,909	<b>2,056,909</b>
Previsión Social Socios					-
Otros					-
<b>Saldos al 31-12-2016</b>	<b>67,925,757</b>	<b>22,862,589</b>	<b>-</b>	<b>2,056,909</b>	<b>92,845,255</b>
Ajuste de ejercicios anteriores					-
Disminucion de Capital	-1,826,886				-1,826,886
Capital adicional					-
Aumento de capital Donaciones					-
Acciones liberadas recibidas					-
Transferencia:					-
Capitalizacion		2,176,055		-2,056,909	<b>119,146</b>
Remanentes declarados en efectivo					-
Remanentes declarados en aportaciones					-
Resultado del ejercicio				1,203,768	<b>1,203,768</b>
Previsión Social Socios					-
Otros					-
<b>Saldos al 31-12-2017</b>	<b>66,098,871</b>	<b>25,038,644</b>	<b>-</b>	<b>1,203,768</b>	<b>92,341,283</b>

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

6

MIEMBRO:

Colegio de Contadores Públicos de Arequipa

AV. VILLA GLORIA BLOCK T-1 Dpto. 203 C. H. MANUEL POLO JIMENEZ TELEFAX

220582 / 244958  
Celular (054) 958194003 - 959757922  
E-mail: lgamerojuarez@hotmail.com  
AREQUIPA - PERU







# **PrestaPerú**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**

**¡Tu amigo de confianza!**

[www.prestaperu.com](http://www.prestaperu.com)